



VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO
PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1190-0001-8013)
STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV.
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

OBJEKTAS

YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

VšĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Laida 0

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS I

2025m. /2024-349

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS.....	2
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	29

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Tomas
1.	349-TDP-BD	Bendroji (BD)	I Tomas
2.	349-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	II Tomas
3.	349-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	III Tomas
4.	349-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	IV Tomas
5.	349-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	V Tomas
6.	349-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	VI Tomas
7.	349-TDP-ER	Elektroninių ryšių (ER)	VII Tomas
8.	349-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (AS)	VIII Tomas
9.	349-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS)	IX Tomas
10.	349-TDP-GS	Gaisrinės saugos (GS)	X Tomas
11.	349-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	XI Tomas
12.	349-TDP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	XII Tomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybos darbus	Kiekis po statybų darbų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	21314	21314	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1979	1979	Esamas, nekeičiamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17	26,52	
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,28	9,28	Esamas, nekeičiamas
5. apželdintas sklypo plotas	%	45,76	45,76	Esamas, nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAI				
01 – Pastatas-Verslo mokykla	Statybos rūšis – kapitalinis remontas Statinio kategorija – ypatingas statinys			
1. Pastato paskirtis, pastato paskirties grupė.	Pastato tipas - Negyvenamasis pastatas. Pastato paskirties grupė – Visuomeninių. Pastato paskirtis – Mokslo.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1 -	1 -	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5365,69	5653,05	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	27588	27588	Esamas, nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
7. Pastato aukštis.*	m	17,7	17,7	Esamas, nekeičiamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- BSR	Lapas 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybos darbus	Kiekis po statybų darbų	Pastabos
10. Energinio naudingumo klasė		C	C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- BSR	Lapas	Laida
	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	7
2.	STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	9
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	10
4.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	11
5.	SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	13
6.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	13
7.	TECHNOLOGINIS PROCESAS.....	14
8.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS.....	19
8.1	ŠILDYMO SISTEMA	19
8.2	VĒDINIMO SISTEMA.....	19
8.3	ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA.....	20
8.4	VANDENS TIEKIMO SISTEMA.....	20
8.5	NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA	20
9.	PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE	21
10.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI	21
10.1	NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI.....	21
11.	TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	22
11.1	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	22
11.2	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	22
11.3	TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	22
11.4	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	22
12.	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	23
13.	ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS	23
14.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	24
15.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	25
16.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	25
16.1	PATALPŲ INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	25
16.2	NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	26
17.	DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 28	

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR Lapas 6

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir privalomaisiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą ir pastatą;
- Žemės sklypo planas;
- Statinio kadastrinių matavimų byla;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.05.21:2016
„Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis“	LST EN 206:2013 +A1:2017

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	7	0

„Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“	LST EN 197-1:2011/P:2013
„Betono ir skiedinio užpildai. Bandymo metodai. Stiprumo nustatymas“	LST 1476.7:1997
„Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai“	LST EN 10080:2005
„Darbų, susijusių su plieninėmis ir aliumininėmis konstrukcijomis, atlikimas. 1 dalis. Konstrukcinių elementų atitikties įvertinimo reikalavimai“	LST EN 1090-1:2009 +A1:2012
„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	STR 2.05.08:2005
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	8	0

2. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav.

Statybos rūšys: Statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastato tipas - **Negyvenamasis pastatas.**

Pastato paskirties grupė – **Visuomeninių.**

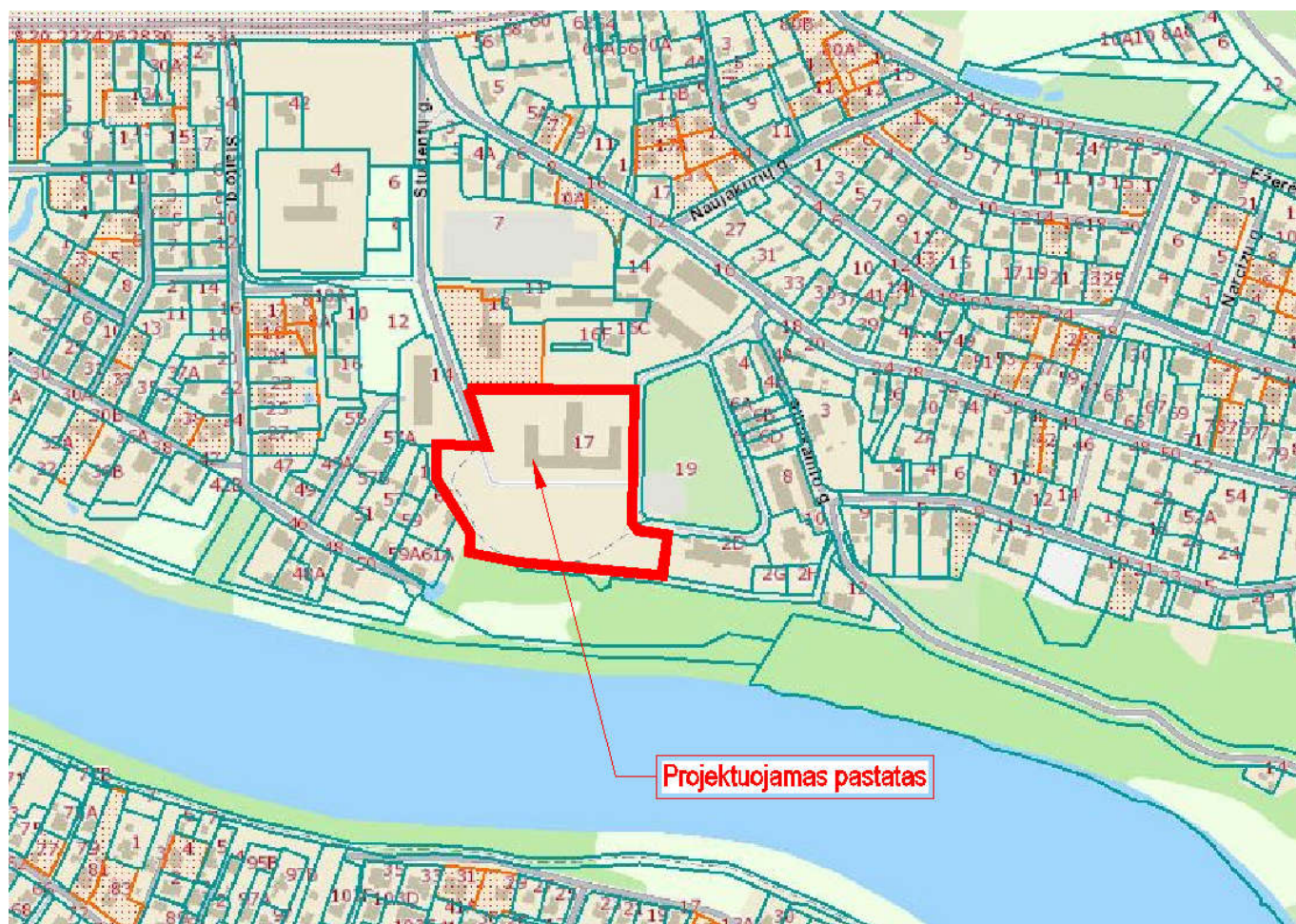
Pastato paskirtis – **Mokslo.**

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas - ypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu, rengiamas techninis darbo projektas rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, į.k. 111965284.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas.



Pav. situacijos schema šaltinis www.regia.lt

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	9	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 2,1314 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0130, kadastrinis Nr. 1101/0020:130 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2001-03-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257 ir 2025-01-08 susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E), panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284.

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – Verslo mokykla 1C3p
2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė
4. Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas.
5. Kt. inžineriniai tinklai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandentiekio tinklai, Buitinių nuotekų tinklai, Lietaus nuotekų tinklai, taip pat elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos perdavimo tinklai.

Esamų želdinių inventORIZACIJA: Sklype nėra saugomų želdinių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Palankios.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su želdynais. Sklype yra pagrindinis mokslo pastatas – Verslo mokykla, aikštelė, baseinas.

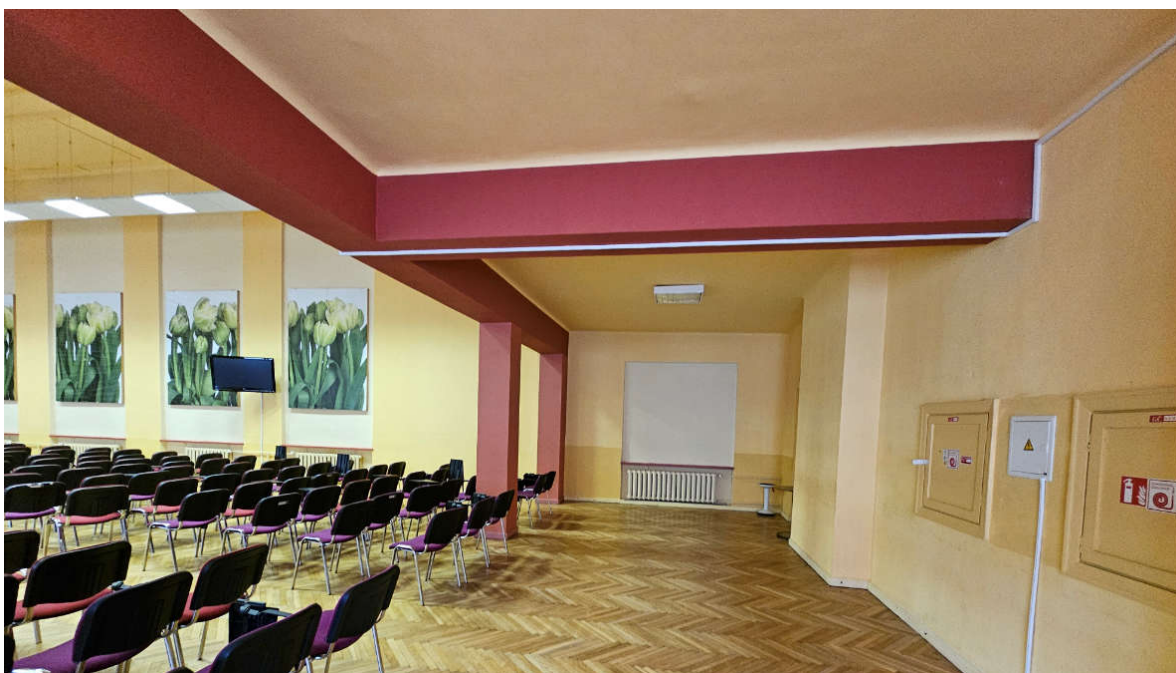
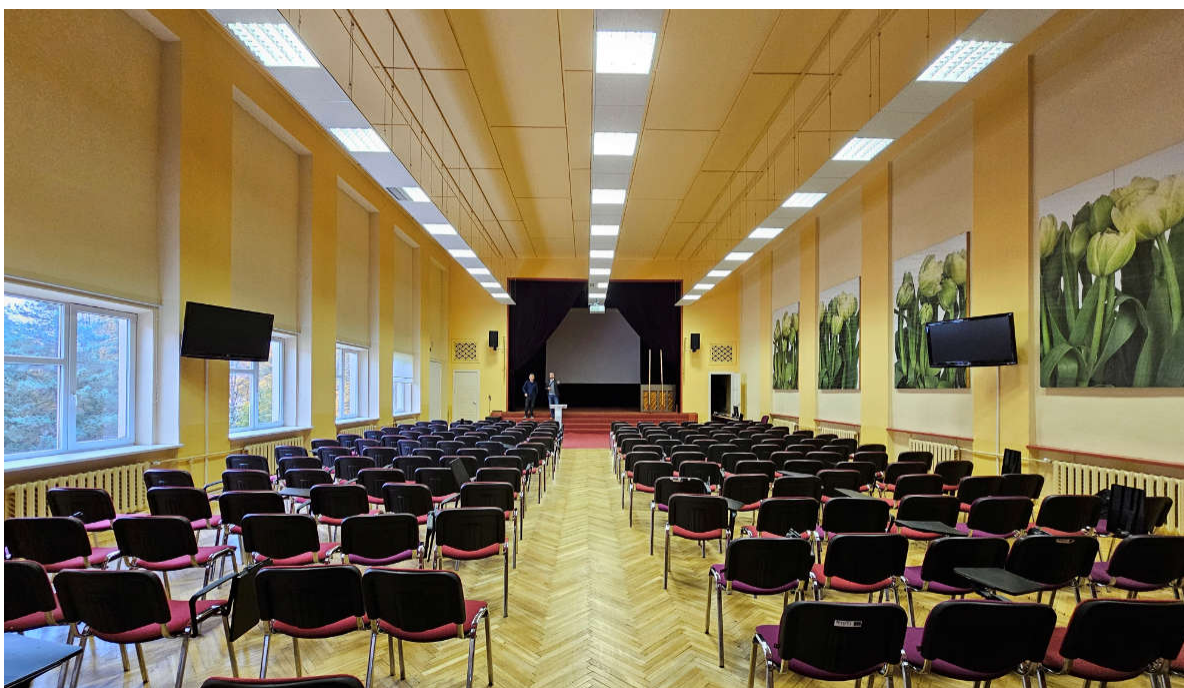
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	10	0

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliktas esamo Pastato – Verslo mokyklos unik.nr. 1190-0001-8013 techninės būklės įvertinimas, kurį atliko UAB „Ekspertika“ nr. SE25-02/02.

Projektuojamas pastatas naudojamas pagal paskirtį. Šiuo projektu kapitaliai remontuojama pastato dalis – esama salė. Pagal pirminį projektą, salės erdvėje buvo aukšti langai, per visą salės aukštį, kurie pastato apšiltinimo metu, buvo sumažinti rytiniame fasade, ir visai panaikinti vakariniame fasade.



Pav. esamos salės foto

Dokumento žymuo:	349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
		11	0



Pav. Remontuojamos pastato daliese vaizdas iš išorės

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	12	0

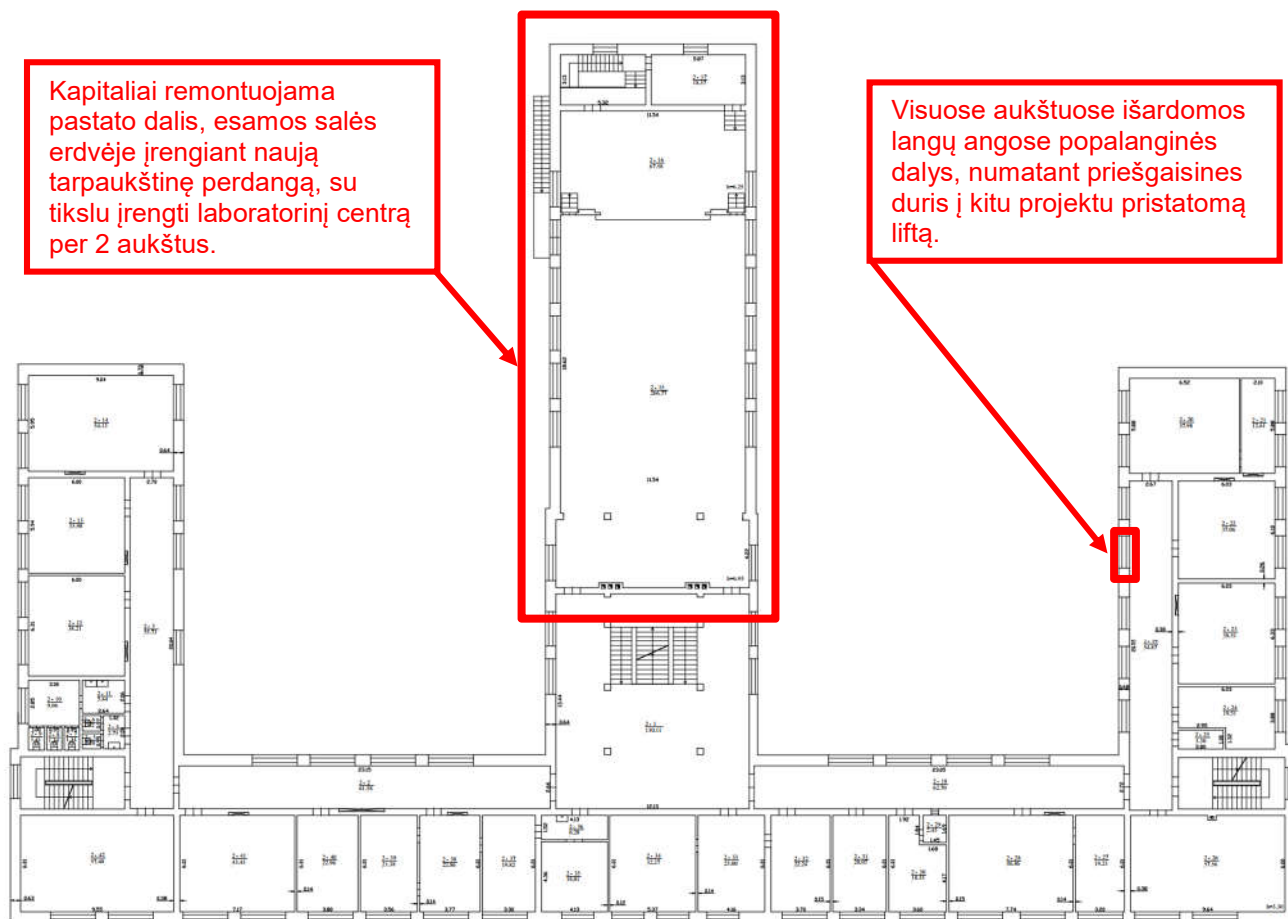
5. SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu sklype nenumatomas esamų pastatų grovimas, tinklų perkėlimas.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu kapitaliai remontuojama Pastatas – Verslo mokykla, kurio unik.nr, 1190-0001-8013, dalis.

Pastato paskirties grupė – visuomeninių, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.



Pav. 2 aukšto planas iš pastato kadastrinių matavimų bylos, su remontuojamomis patalpomis

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	13	0

7. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Remontuojamose patalpose bus sukurtas laboratorinis centras per 2 aukštus, kuris bus orientuotas į maisto ir sveikos gyvensenos tyrimus ir inovacijų vystymą. Projektuojamų patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą patalpų paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pagal statytojo pateiktą užduotį, įrengus laboratorinį centrą aukštojoje mokykloje dėstytojų, mokslininkų ir kitų darbuotojų skaičius nepadidės, taip pat studentų skaičius nesikeis. Šiuo projektu bus pagerintos sąlygos tyrimams atlikti, sukuriant modernias laboratorijas.

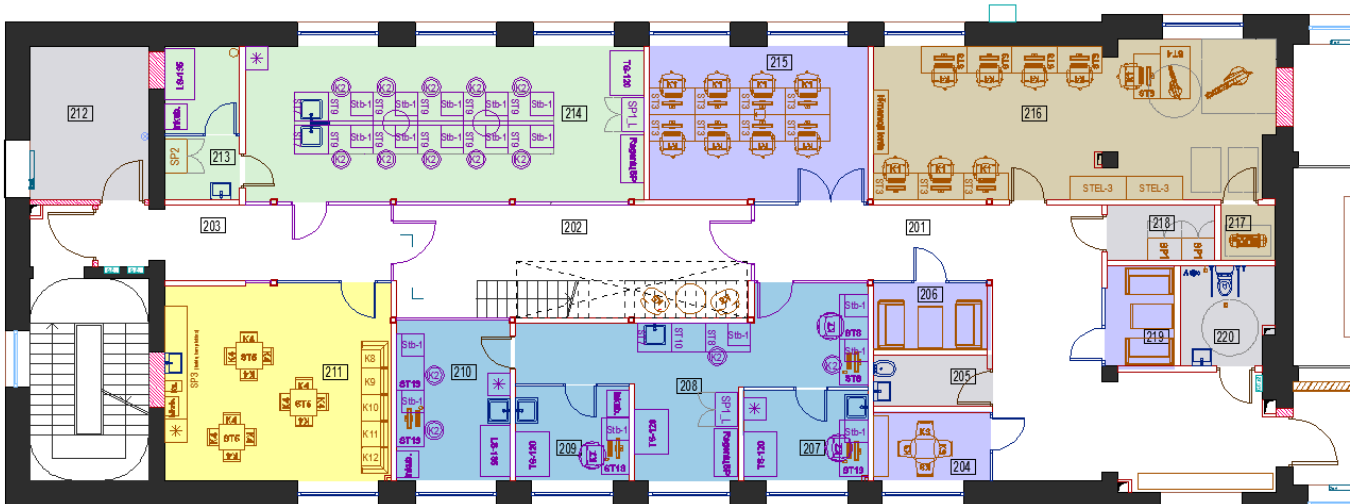
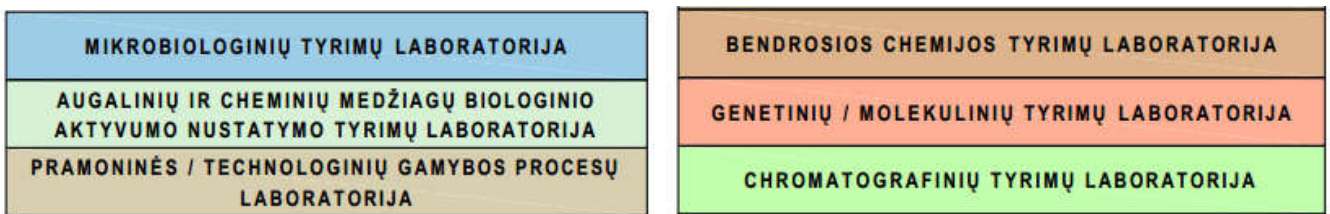
Pagrindinis pateikimas į laboratorinį centrą numatomas iš pagrindinės pastato laiptinės antrajame pastato aukšte.

Pirmajame laboratorinio centro (antrajame pastato aukšte) numatomos 3 laboratorijos, susitikimų / bendradarbybės erdvės, pagalbinės ir techninės patalpos, san.mazgas ir personalo poilsio patalpa.

Tarp laboratorinio centro aukštų susisiekimui numatomi laiptai.

Antrajame laboratorinio centro (trečiajame pastato aukšte) numatomos 3 laboratorijos, susirinkimų patalpa, pagalbinės ir techninės patalpos, san.mazgas.

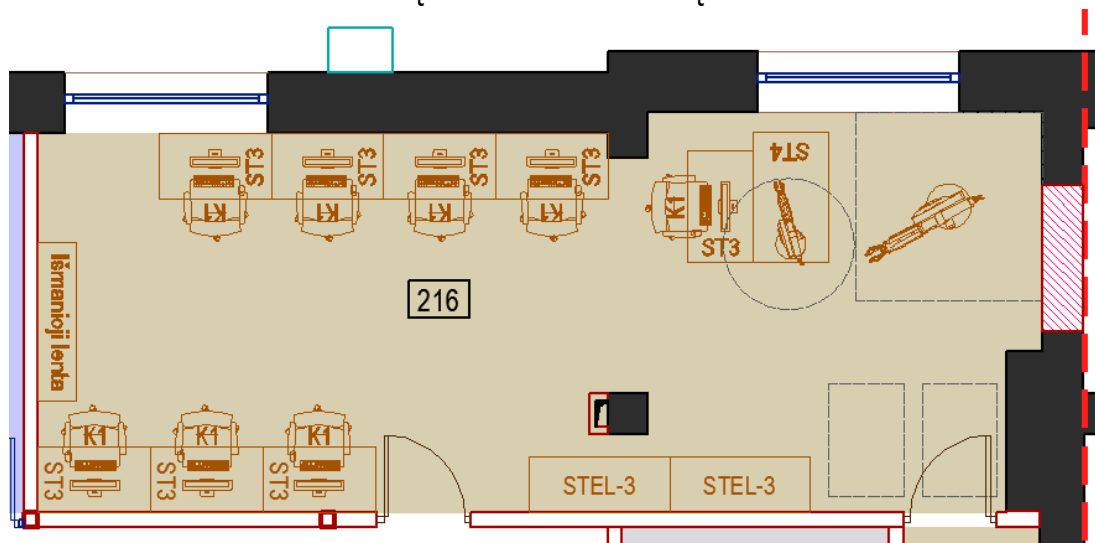
Laboratoriniame centre projektuojamos 6 laboratorijos:



Pav. 2 aukšto remontuojamų patalpų funkcinis zonavimas

Dokumento žymuo:	349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
		14	0

PRAMONINĖS / TECHNOLOGINIŲ GAMYBOS PROCESŲ LABORATORIJA



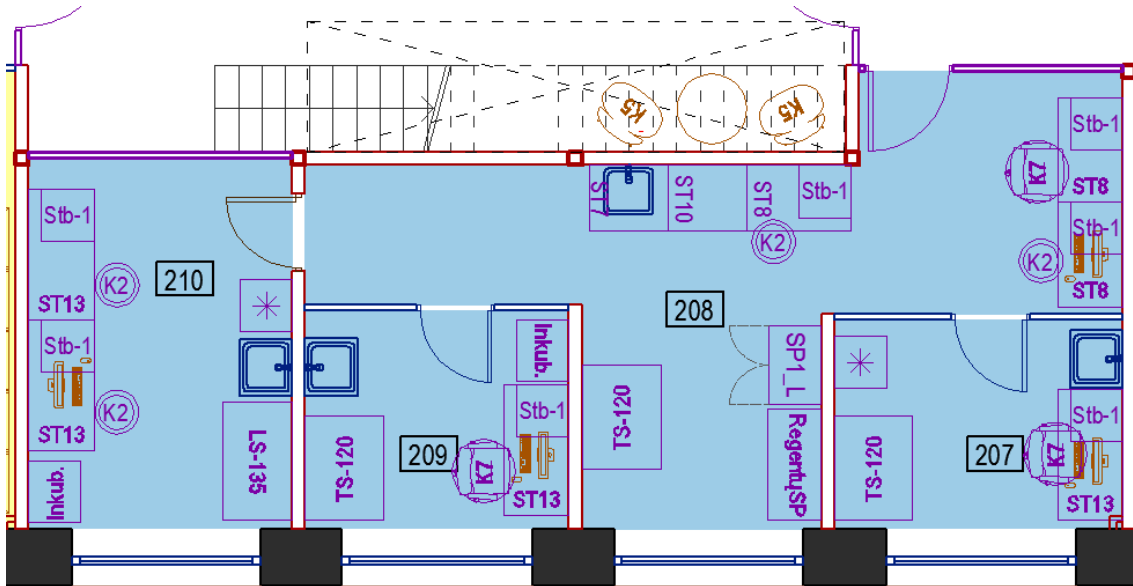
MIKROBIOLOGINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA

Mikrobiologijos laboratorija, sudaro šios patalpos: patalpa mėginių priėmimui ir paruošimui, patalpa mikrobiologiniams tyrimams, patalpa kultūrų kultivavimui, patalpa infekcinių ligų, greitųjų testų testavimui.

Mikrobiologinių tyrimų laboratorijoje numatomi mikrobiologiniai trimai planuojama, jog atlieps dvi pagrindines tyrimines sritis: maisto ir sveikatos tyrimus. Maisto mikrobiologiniai tyrimais bus siekiama nustatyti patogeninius mikroorganizmus (pvz., Salmonella, Listeria, E. coli, jų kiekius, dauginimosi ypatumus esant skirtingoms sąlygoms, įvairių pridėtinių medžiagų įtaką patogenų užsisėjimo, plitimo dauginimosi suvaldymui. Leis įvertinti naujų priedų efektyvumą, saugumą bei jau dabar naudojamų priedų bei priemonių tikslesnį panaudojimą bei efektyvumo padidinimą. Taip pat ne mažiau svarbūs ir fermentacijos procesai leidžiantys kurti naujus produktus, didinti jau esamų įvairovę, optimizuoti jų vartojimą.

Klinikiniai mikrobiologiniai tyrimai bus vykomi mikroorganizmų atsparumo antibiotikams tyrimams, atsparumo plitimo identifikavimui, tai labai svarbi pradinė tyrimo dalis mikroorganizmų išgryninimui ir padauginimui prieš jų identifikavimą genetikos laboratorijoje. Taip pat planuojami probiotikų efektyvumo tyrimai, naudojimo laiko, kiekio optimizavimas. Mikrobiologiniai greitieji testai leis įvertinti tiriamų populiacijų imunologinę būklę prieš atskiras infekcines ligas.

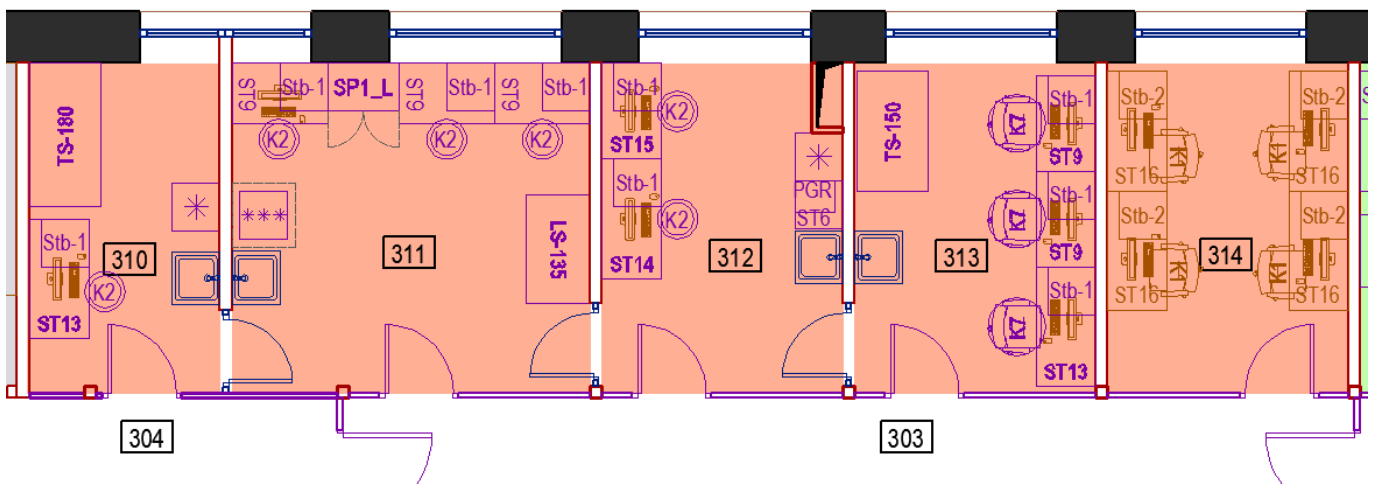
Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	16	0



GENETINIŲ / MOLEKULINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA

314 patalpoje numatytos tyrėjų darbo vietos. 310-313 patalpos sujungtos tarpusavyje, bet taip pat turi atskirus patekimus iš koridoriaus į kiekvieną patalpą.

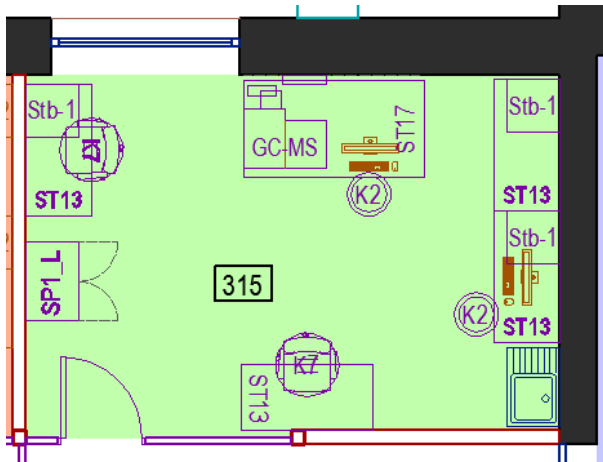
Genetinių tyrimų laboratorija planuojama įrengti atitinkančią genetiniams tyrimams keliamus reikalavimus. Planuojami darbai nustatant konkrečias bakterijų rūšis išskirtas iš įvairių ėminių mikrobiologijos laboratorijoje. Taip pat ketinami atlikti Realus laiko grandininės polimerazės reakcijas siekiant nustatyti insercijas, delecijas bei vieno nukleotido pokyčius. Planuojami darbai tiek su DNR, tiek su RNR molekulėmis.



Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	17	0

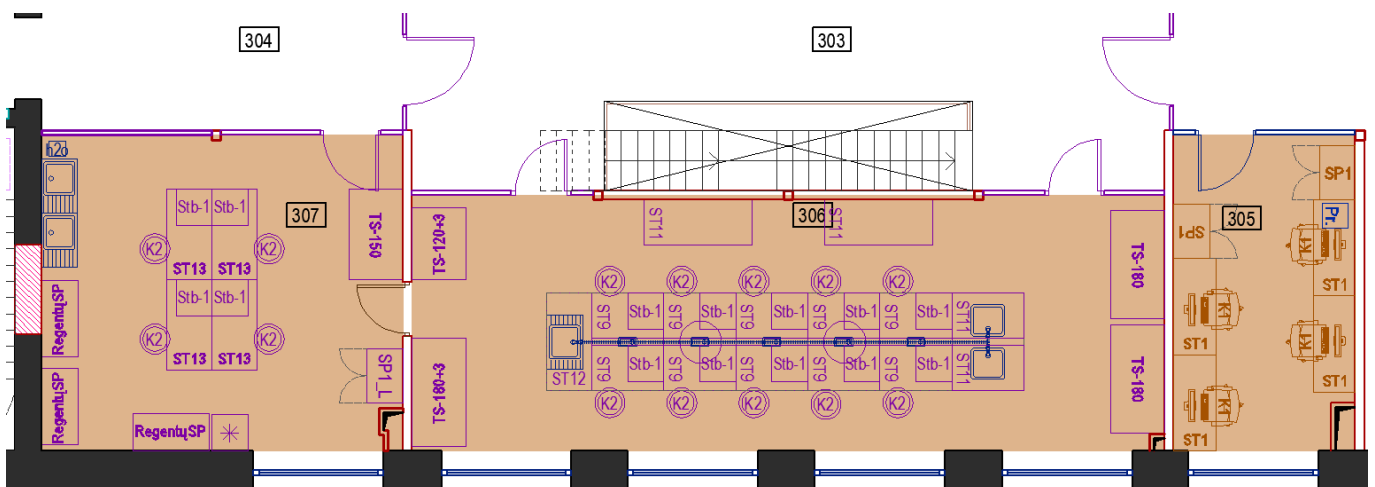
CHROMATOGRAFINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA

Chromatografinių tyrimų laboratorija bus plačiai naudojama tiksliai nustatant įvairių mėginių sudedamąsias dalis. Dujų chromatografija padės vertinant skonio ir kvapo komponentus. Dujinė chromatografija bus naudojama identifikuoti maisto ir gėrimų aromatinės medžiagas, pavyzdžiui, esminius aliejus, alkoholį, organinius junginius, kurie atsakingi už skonį ir kvapą. Taip pat svarbu turėti galimybę nustatyti pesticidų likučius, sunkuosius metalus, riebalų rūgščių sudėtį, medžiagų apykaitos produktus. Skystiniu chromatografu planuojama dirbti tiriant amino rūgštis, cukrus, koncervantus, dažiklius. Čia atliekami tyrimai leis tiksliai identifikuoti junginius bei jų kiekius.



BENDROSIOS CHEMIJOS TYRIMŲ LABORATORIJA

Bendrosios chemijos laboratorijoje ((306 patalpa plane) numatomas laboratorinis stalas su 10 vietų. 307 patalpa – erdvė pasiruošimui tyrimams. 305 patalpoje numatoma tyrėjų darbo erdvė. Šioje laboratorijoje planuojama atlikti Augalinės žaliavos antioksidacinių savybių nustatymo tyrimus, aplinkos fiziniai ir cheminiai tyrimai, maisto žaliavų fiziniai ir cheminiai tyrimai. Šioje laboratorijoje numatomi kokybiniai ir kiekybiniai tyrimai: baltymų, riebalų, sausos medžiagos nustatymai. Tiriamos įvairių medžiagų antioksidacinės savybės bei kiekis.



Abiejuose remontuojamų patalpų aukštuose numatomi sanitariniai mazgai, valymo patalpos ir techninės patalpos vėdimo įrenginiams.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	18	0

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

8.1 ŠILDYMO SISTEMA

Projektuojama remontuojamų patalpų šildymo sistema. Suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema su balansavimo ventiliais. Termofikacinis vanduo 40/30°C. Patalpos numatomos šildyti grindinio šildymo kontūrų pagalba. Grindinio šildymo konstrukcija ventkamerosse numatoma A tipo, vamzdeliai yra įrengiami betono su plastifikatoriumi sluoksnyje. Kitose remontuojamose patalpose grindinio šildymo konstrukcija numatoma B tipo – vamzdeliai įrengiami izoliacijos sluoksnyje.

Esama šildymo sistema remontuojamose patalpose demontuojama. Šilumos punkto renovacija ir projektuojamų atšakų šildymui ir vėdinimui prijungimas atliekami atskiru projektu.

8.2 VĒDINIMO SISTEMA

Antrame aukšte rengiamų laboratorijų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas. Vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteliu šilumokaičiu, kuris pakabinamas ventkamos patalpoje.

Pagrindinių remontuojamų patalpų (išskyrus laboratorijas) vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas. Vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, kuris pastatomas pirmame aukšte, techninėje patalpoje. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su vandenine šildymo sekcija, freonine vėsinimo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras pašildomas vandeniniu oro šildytuvu, kur termofikatas (vanduo) atvestas iš šilumos punkto.

Trečiame aukšte įrengiamų laboratorijų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas. Vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteliu šilumokaičiu, kuris pakabinamas ventkamos patalpoje. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su priešužšalimine sekcija, elektrine šildymo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku.

Antro aukšto kompensacinio oro padavimui į laboratorijas projektuojama atskira oro padavimo sistema. Ši sistema užtikrina kompensacinio oro pritekėjimą dėl traukos spintų, laminarų ir oro ištraukimo gaubtų. Šia sistema numatyta galimybė atskirai valdyti atšakas VAV automatinėse sklendžių pagalba. Numatyta palubinė oro tiekimo kamera, kuri pakabinama antro aukšto ventkamos patalpoje. Oro padavimo kamera komplektuojama su vandenine šildymo sekcija, freonine vėsinimo sekcija, elektrine uždarymo sklende, filtru, triukšmo slopintuvu ir su automatikos bloku su VAV funkcija. Žiemos metu oras pašildomas vandeniniu oro šildytuvu, kur termofikatas (vanduo) atvestas iš šilumos punkto. Vasaros metu oras vėsinamas freoninėje šaldymo sekcijoje. Atvėsinamas vėdinimui reikalingas oras, tam kad nebūtų per vėdinimo sistemą prišildytos patalpos.

Trečio aukšto kompensacinio oro padavimui į laboratorijas projektuojama atskira oro padavimo sistema. Ši sistema užtikrina kompensacinio oro pritekėjimą dėl traukos spintų, laminarų ir oro ištraukimo gaubtų. Šia sistema numatyta galimybė atskirai valdyti atšakas VAV automatinėse sklendžių pagalba. Numatyta palubinė oro tiekimo kamera, kuri pakabinama pirmo ir trečio

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	19	0

aukšto ventkamos patalpoje. Oro padavimo kamera komplektuojama su vandenine šildymo sekcija, freonine vėsinimo sekcija, elektrine uždarymo sklende, filtru, triukšmo slopintuvu ir su automatikos bloku su VAV funkcija. Žiemos metu oras pašildomas vandeniniu oro šildytuvu, kur termofikatas (vanduo) atvestas iš šilumos punkto. Vasaros metu oras vėsinamas freoninėje šaldymo sekcijoje. Atvėsinamas vėdinimui reikalingas oras, tam kad nebūtų per vėdinimo sistemą prišildytos patalpos.

Tualetų oro ištraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos

Laboratorijose vietiniam oro nutraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Šios sistemos užtikrina oro nutraukimą nuo traukos spintų, laminarų, ištraukimo gaubtų bei spintų.

Projektuojamam statiniui numatomos šiluminės taupymo priemonės:

- Šildymo sistemų vamzdžių izoliavimas šilumine izoliacija.
- Oro padavimo ir ištraukimo ortakių izoliavimas šilumine izoliacija.
- Vėdinimo sistemos su šilumogražos įrenginiais (rekuperatoriais)

8.3 ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA

Pagrindinės remontuojamos patalpos vėsinamos nuo lubinių kasečių ir sieninių oro kondicionavimo blokų. Freoninės kasetės numatomos su keturių pusių oro išleidimu. Patalpoje kasetės ir vidiniai blokai pajungiami prie vieno patalpos daviklio, montuojamo ant sienos. Sieniniai blokai apjungiami į bendrą multifunkcinę VRF oro kondicionavimo sistemą. Kad būtų racionaliai naudojama energija, veikiant šildymo sistemai patalpos negali būti vėsinamos. Tai bus valdoma centrinio vėsinimo sistemos valdymo bloko pagalba.

8.4 VANDENS TIEKIMO SISTEMA

Esama vandentiekio sistema remontuojamose patalpose demontuojama. Projektuojami vandentiekio tinklai atvedami iš šilumos punkto, kur yra vandens apskaitos mazgas ir ruošiamas karštas vanduo. Numatoma karšto vandens cirkuliacija.

Remontuojamoje pastato dalyje numatytas dviejų čiurkšlių vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Esami priešgaisriniai čiaupai naikinami. Projektuojami gaisriniai čiaupai pajungiami nuo esamų gaisrinio vandentiekio stovų.

8.5 NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA

Esama remontuojamų patalpų nuotekų sistema demontuojama. Taip pat demontuojamas nuotekų stovas projektuojamose ventkamerų patalpose.

Nuo naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų stovą. Stovai montuojami iš mažatriukšmių vamzdžių. Stovų viršutinė dalis (šaltoje palėpėje) apšiltinama antikondensacine izoliacija.

Nuo sieninių vidinių blokų susidaręs kondensatas nuvedamas į artimiausius buitinių nuotekų tinklus, pasijungiami į praustuvų sifonus arba nuotekų stovus įrengiant sifoną.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	20	0

9. PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE

Sklypo sutvarkymo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Patekimas į sklypą esamas.

10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

10.1 NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI

Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į centralizuotų nuotekų tinklus.

Vanduo yra pajungtas prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemonės karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2023. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65oC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50oC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	21	0

11. TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

11.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka, į gamtinio karkaso teritoriją sklypas nepatenka.

11.2 SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekeliami.

11.3 TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

11.4 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Jokios statybos metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenius. Statybos metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos).

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietilenuosius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija, kuri laikas nuo laiko išveš susikaupusias atliekas ir, pridodamas objektą, priėmimo komisijai pateiks dokumentą apie faktinį išvežtų atliekų kiekį. Statybos metu Rangovui privalo

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	22	0

atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės "neišeina" už užsakovo teritorijos ribų. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

12. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Naujos automobilių stovėjimo vietos šiuo projektu neprojektuojamos, sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Elektromobilių pakrovimo stotelės nenumatomos.

13. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Ant pastato stogo yra įrengta saulės elektrinė naudojama pastato reikmės.

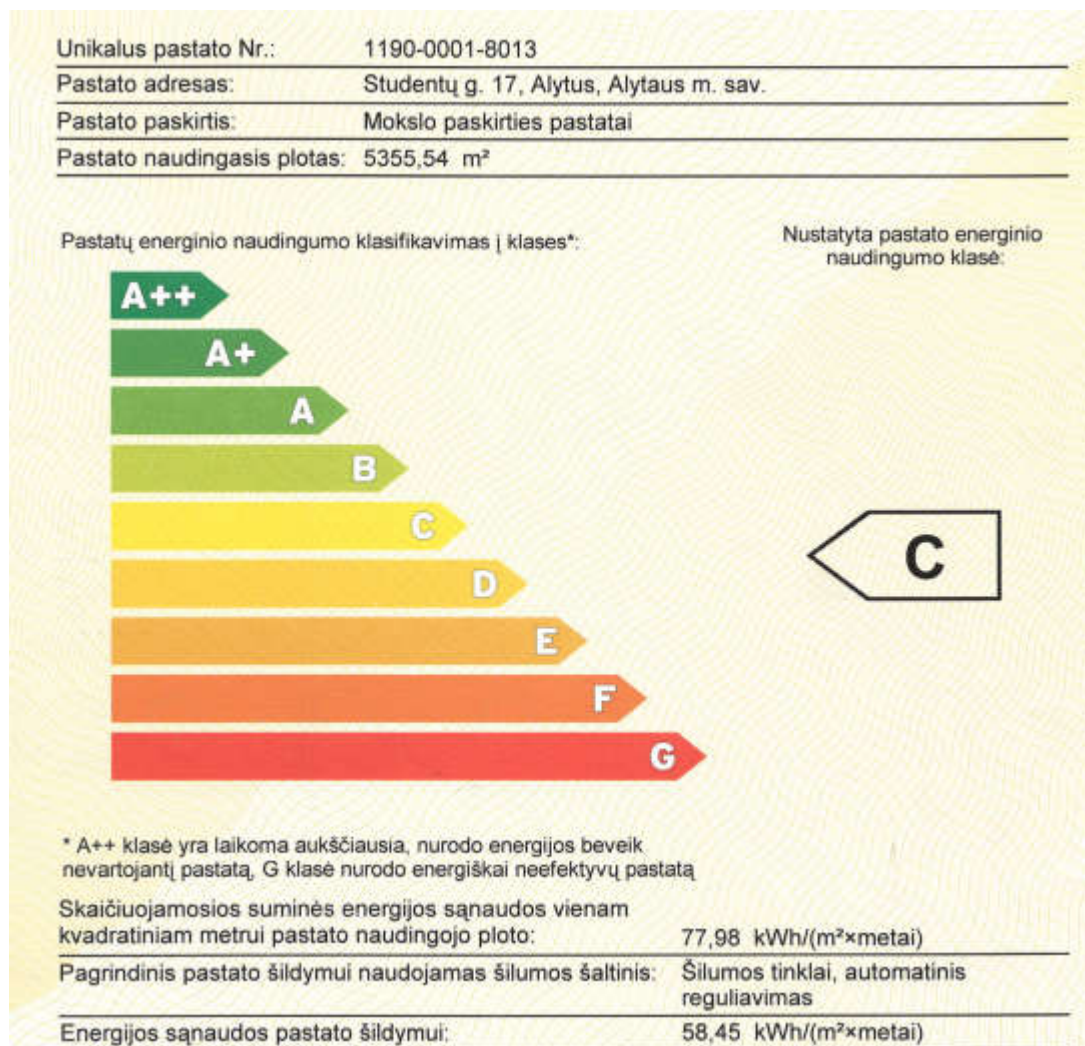
Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	23	0

14. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS

Po Pastato verslo mokyklos modernizavimo atliktas energinio naudingumo sertifikavimas. Nustatytas pastato energinio naudingumo klasė – C.

Pagal LR Statybos įstatymo 51 straipsnis 1 dalies 2 punktą Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi <...> remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų <...> remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės.

Šiuo projektu numatomas tik esamų padidinimas, buvusių angų atvėrimas, ir naujų langų tose angose įrengimas. Pastato vertė pagal RC išrašą 800 tūkst. eur, langų pakeitimo „vertė“ apie 26 tūkst. eur sudaro tik 3 procentus pastato vertės, todėl remontuojamai pastato daliai minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nekeliama ir neatliekami projektiniai skaičiavimai.



Pav. ištrauka iš pastato energinio naudingumo sertifikato

Dokumento žymuo:	349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
		24	0

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas. Tarša šiuo projektu nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

16.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Remontuojamose patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse).

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus. Higienos normos HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.. Aukštosios mokyklos patalpose oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti lentelėje reglamentuotus dydžius, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C.

Patalpų oro temperatūros vertės

Eilės numeris	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra °C
1.	Auditorijos, laboratorijos ir kitos mokymo patalpos	18–22

Aukštosios mokyklos mokymo patalpose (auditorijose, laboratorijose) oro drėgnis turi būti 35–60 %.

Aukštosios mokyklos mokymo patalpose (auditorijose, laboratorijose) oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Aukštosios mokyklos mokymo patalpose (auditorijose, laboratorijose), tualetuose turi būti numatomas mechaninis patalpų vėdinimas.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	25	0

Natūralus apšvietimas. Tiesioginis natūralus apšvietimas užtikrinamas laboratorijose ir kabinetuose. Mokymo patalpose (auditorijose, laboratorijose) įrengiamos žaliuzės (užuolaidos), apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Apšvietos lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip:

Eilės numeris	Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2.	Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Lentos vertikalus paviršius
6.	Persirengimo kambarys prie sporto salės, drabužinė, koridorius	100	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

16.2 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – E. Pastato akustiniai reikalavimai turi atitikti STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimus.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas ekvivalentinis garso slėgio lygis yra 45 bBA.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Leistini triukšmo lygiai kitos paskirties patalpose:

- Kabinetai, koridoriai, holai 50 dB(A);
- San. mazgai 40 dB(A);
- Techninės, pagalbinės patalpos 55 dB(A).

Po triukšmo slopintuvų (kurie montuojami ant oro tiekimo į patalpas ir ištraukimo iš patalpų ortakių) garso galia neturi būti didesnė už 45 dB(A). Po triukšmo slopintuvų (kurie montuojami ant oro išmetimo ortakio) garso galia neturi būti didesnė už 55 dB(A). Tiekiamo į patalpas slopintuvo triukšmo slopinimas iki 40 dB(A), ištraukiamo iš patalpų slopintuvo triukšmo slopinimas iki 40 dB(A), išmetamo į lauką slopintuvo triukšmo slopinimas iki 30 dB(A). Maksimali garso galia nuo vėdinimo įrenginio – 55 dB(A).

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	26	0

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo ir mokymo vietose ir patalpose šalia kurių yra mechaninio vėdinimo sistemos triukšmo šaltinių.

Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė
	E
	Rodiklis
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp mokymo patalpų	44
Tarp auditorijų	53
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	20(E) 25(D)

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė
	E
	Rodiklis
	$L'_{n,w}$ (dB)
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	64

Pagal pagrindinių akustinių charakteristikų vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, patalpų kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių) bei kitų darbo patalpų.

17. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūroms privaloma atlikti tyrimus pagal Laboratorinių matavimų programą. projekte numatyti veiksmų matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Geriamojo vandens kokybė

Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš miesto komunalinio vandentiekio skirstomojo tinklo, todėl papildomai atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, akredituotose laboratorijose arba laboratorijose tyrimus neprivaloma. Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, iš anksto informavus vartotojus.

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose negali būti mažesnė kaip 65 °C.

Triukšmo lygio matavimai

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vedinimo ir vėsinimo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo ir mokymo vietose: patalpose šalia kurių yra mechaninio vedinimo sistemos triukšmo šaltinių.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nors triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Dirbtinio apšvietimo matavimai

Dirbtinio apšvietimo pastato matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	28	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TAIKYMO SRITIS

Specifikacija yra neatskiriama „VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrenginiai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas 29

2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projekcinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

2.5. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

2.6. Kvalifaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus. Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	30	0

- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/.

Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5- 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	31	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama užsakovo nurodymu.

3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas paslėptų darbų aktas.

3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	32	0

sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	33	0

4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančiųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

Dokumento žymuo: 349-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	34	0

**STATYBOS ĮSTATYMO 27 STRAIPSNIO 5 DALIES 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 IR 16 PUNKTUOSE NURODYTI
DOKUMENTAI:**

1. statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija
2. statinio kadastro duomenų byla

Kiti dokumentai:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2. Žemės sklypo planas
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis
4. Valstybės turto patikėjimo sutartis

PRIEDAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS NUASMENINTOS DOKUMENTŲ KOPIJOS):

1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
2. statinio laikančiųjų konstrukcijų (statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos kopija;
3. statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita
4. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2250108
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB ASD Project,, į.k. 302647021
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Neries krantinė 16-306, Kaunas
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2025-03-12 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026-03-11 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 1 552,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025-03-12
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 1 452,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025-02-27); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025-02-27). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 204.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 204.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,71% of the income in excess of € 204.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts. 7) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 204.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 204.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,71% nuo pajamų, viršijančių 204.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis. 7) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintais ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2250108 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025-03-04

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 5 0 0 0 4

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 36
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA /
PAYMENT DATE 2025-03-05

MOKĖJIMO RŪŠIS /
TYPE OF PAYMENT PAPRASTAS /
ORDINARY SKUBUS /
URGENT MOMENTINIS /
INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB ASD PROJECT		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT557300010156089817	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302647021 (Įmonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT PR2250108	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT587300010085560481	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 1 552.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt du eurai 00 ct.			
MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) / PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)		KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS / CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE	

2025030502819574

AUŠRA BUSLIENĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 60/10170 (Statiniai)

Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17

Lapų skaičius: 26



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Greta Barkevičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-04-02 08:22:35

Tomo Nr. 1
Registro 60/10170

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

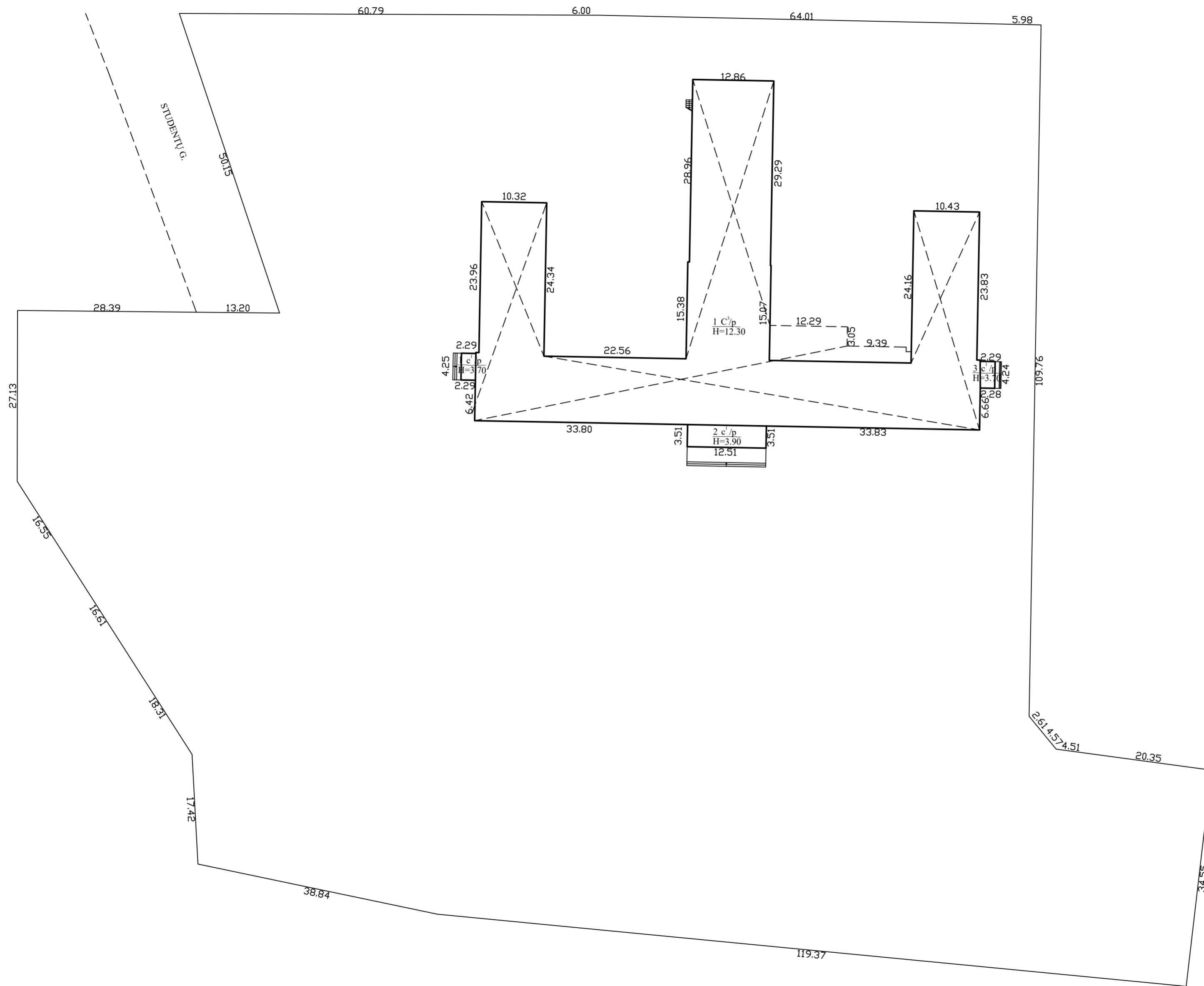
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2025-03-03	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2025-03-03	1	2	
3	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2025-03-03	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2025-03-03	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2025-03-03	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2025-03-03	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2025-03-03	5	7-11	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2025-03-03	1	12	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2025-03-03	10	13-22	
10	6A FORMA		2025-03-03	3	23-25	

Vidaus apyrašo lapų 25

Matininkė Aušra Buslienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



PASTABA: panaudota medžiaga 2007-02-14 parengtas statinių išdėstymo planas matininkės R. Dinajava.

Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0020:130	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planas 2024-08-22	
Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): abusliene@gmail.com, tel.: +370 677 300 88		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2619	Matininkė	AUŠRA BUSLIENĖ
Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-03	
Plano parengimo data	2025-03-03	



1177902630

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 18:37:47, Nr. 1177988845

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 18:37:47

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 18:38:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:04

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:00:25)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:00:25 RC-DSS

Matininkas(-ė) AUŠRA BUSLIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2619, Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): abusliene@gmail.com, tel.: + 370 677 300 88

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Verslo mokykla
Žymėjimas plane 1C3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-03-03 **Unikalus numeris** 1190-0001-8013





Matininkė

AUŠRA BUSLIENĖ

2025-04-01 15:20:39



Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 15:20:39, Nr. 1177866578

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 15:20:39

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 15:20:54

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 4

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

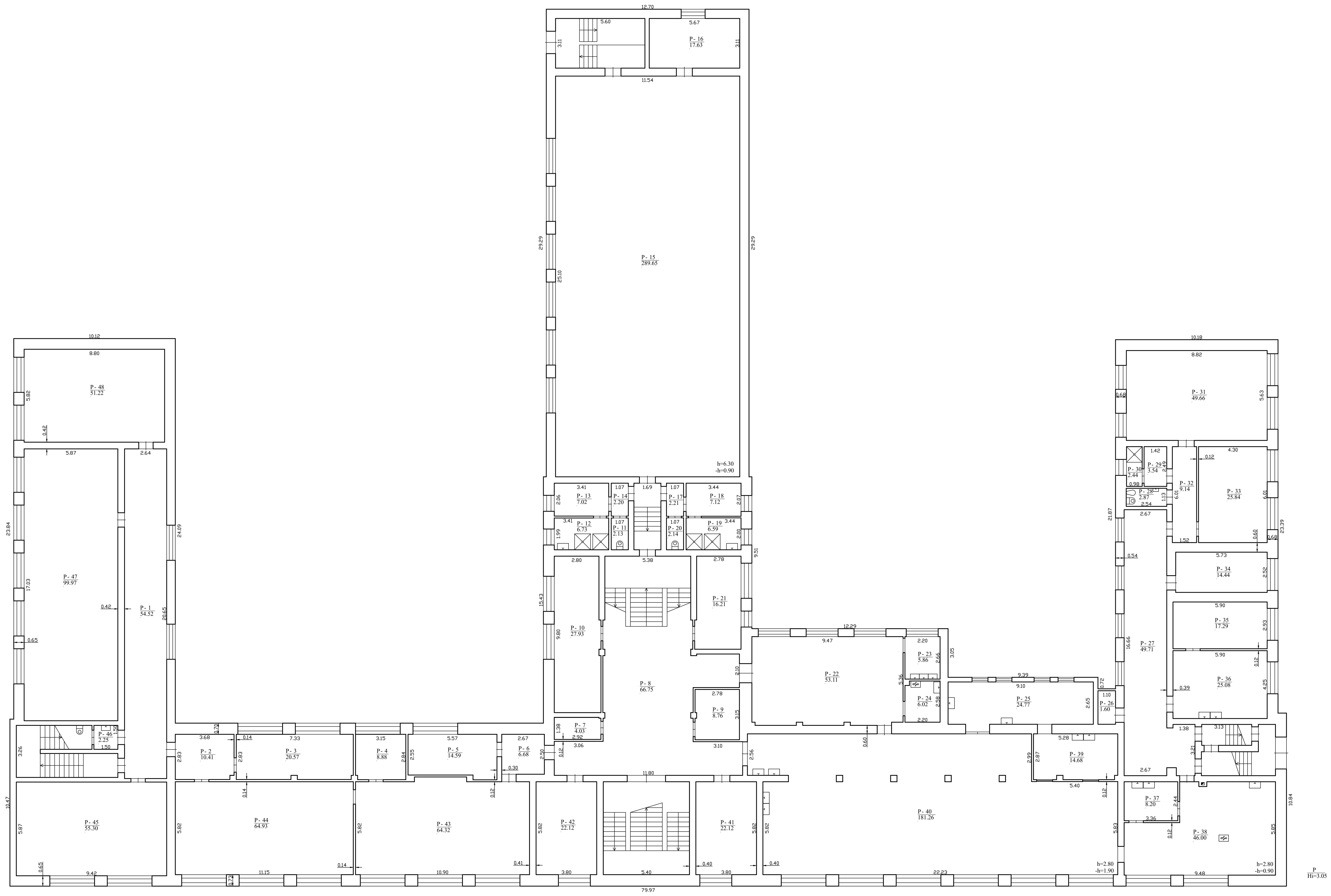
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:00:42)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:00:42 RC-DSS





P
H=3.05



3177975849

Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (+370) abielone@gmail.com, tel.: +370 677 300 88		
Miesto ir kvartalo pavadinimas	Partijos	Vieta ir pavadinimas
DMK Nr. 2013	Miesto taryba	ALŠA, BULŠA, BNSM
Adresas: Alytus m. sav. Alytus m. Studentų g. 17		
Darbo pradžios data	13.10	
Kalendoriaus duomenų surašymo data	2025.03.03	
Plano patvirtimo data	2025.03.03	
Draugo	1:100	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 15:20:22, Nr. 1177975849

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 15:20:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 15:20:37

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:14

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:14

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

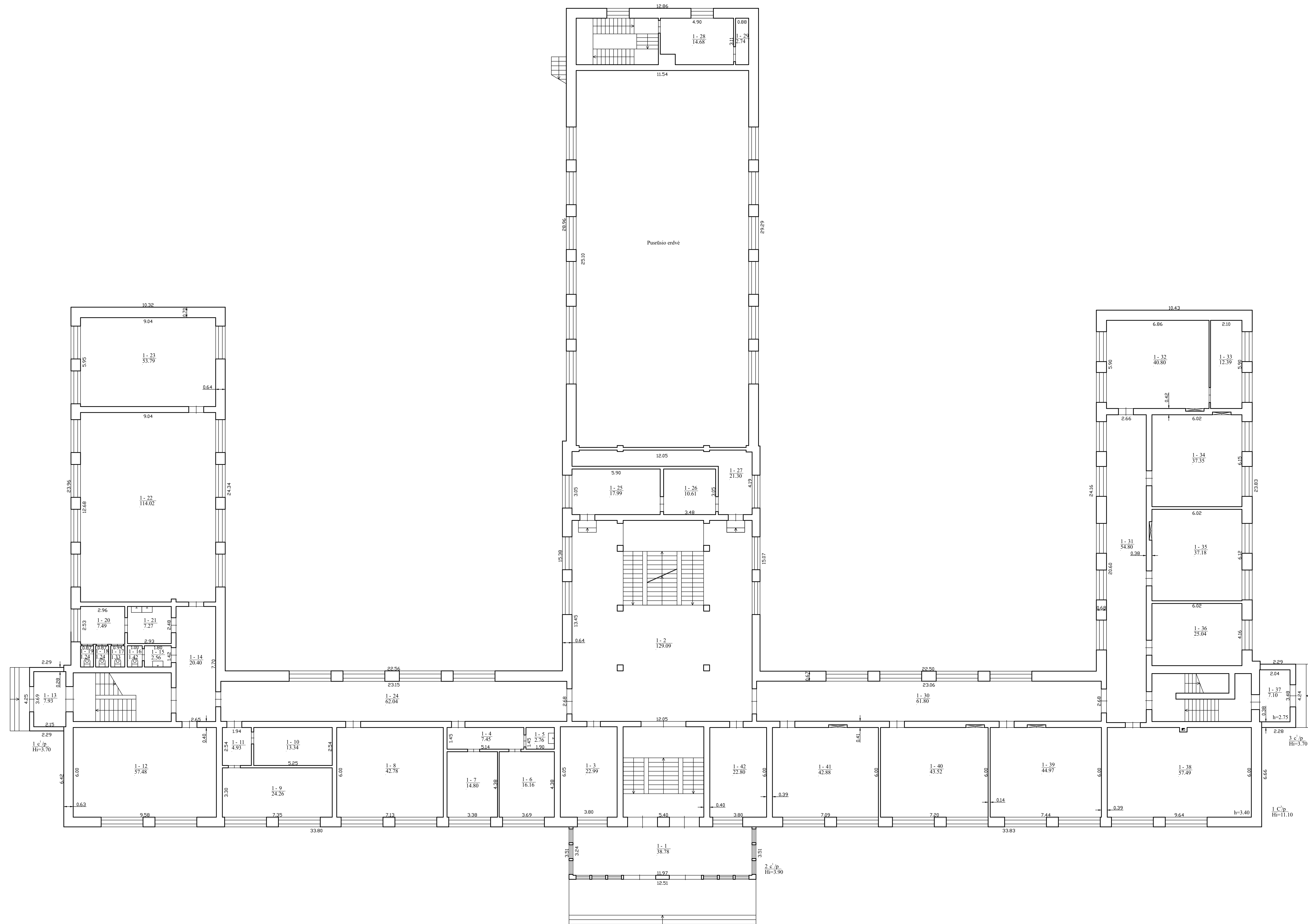
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:02:05)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:02:05 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



Eiropas pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pasta adrese (+370) abelone@gmail.com, tel.: +370 677 300 88		
Mērogs:	Projekts:	Vieta ir parvads:
Arhitektūras risinājums Nr.:	Masivbūvniecība	ALDRA, BULVA, DZNR
Datums: 2023.03.03	Projekta veicējs:	ALDRA, BULVA, DZNR
Adrese: Alytus m. sav. Alytus m. Saldutis g. 17		
Datums: 2023.03.03	Projekta veicējs:	ALDRA, BULVA, DZNR
Kadru numurs:	2023.03.03	
Plāna pieņemšanas datums:	2023.03.03	
Plāna veicējs:	1.000	



3177581864

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-31 11:02:28, Nr. 1177881864

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-31 11:02:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-31 11:02:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:16

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:16

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

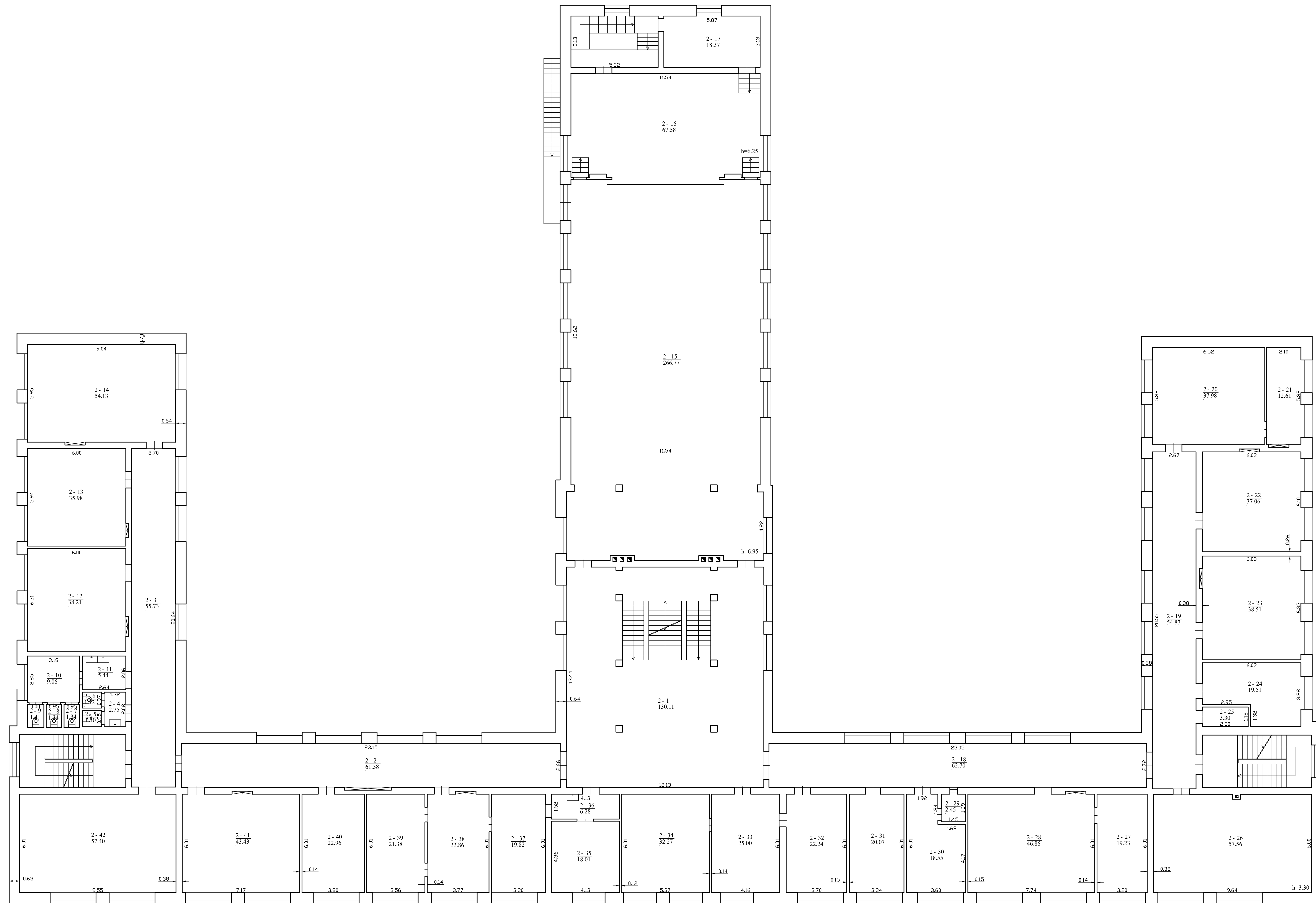
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:02:16)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:02:16 RC-DSS

ANTRAS AUKŠTAS



3177881650

Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (+370) abelone@gmail.com, tel. +370 677 300 88		
Metimo ir planavimo Nr.	Partijos	Vardas ir pavardė
DMK-2023	Manoškė	ALŠBA, RITA IRŠNA
Adresas: Alytus m. sav. Alytus m. Sėdinti g. 17		
Dizaino pritarimo planas	13.10	
Kadavio duomenų naujumo data	2023.03.03	
Planų patvirtimo data	2023.03.03	
Draustinis	1:200	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-31 11:02:45, Nr. 1177881650

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-31 11:02:45

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-31 11:02:59

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:18

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

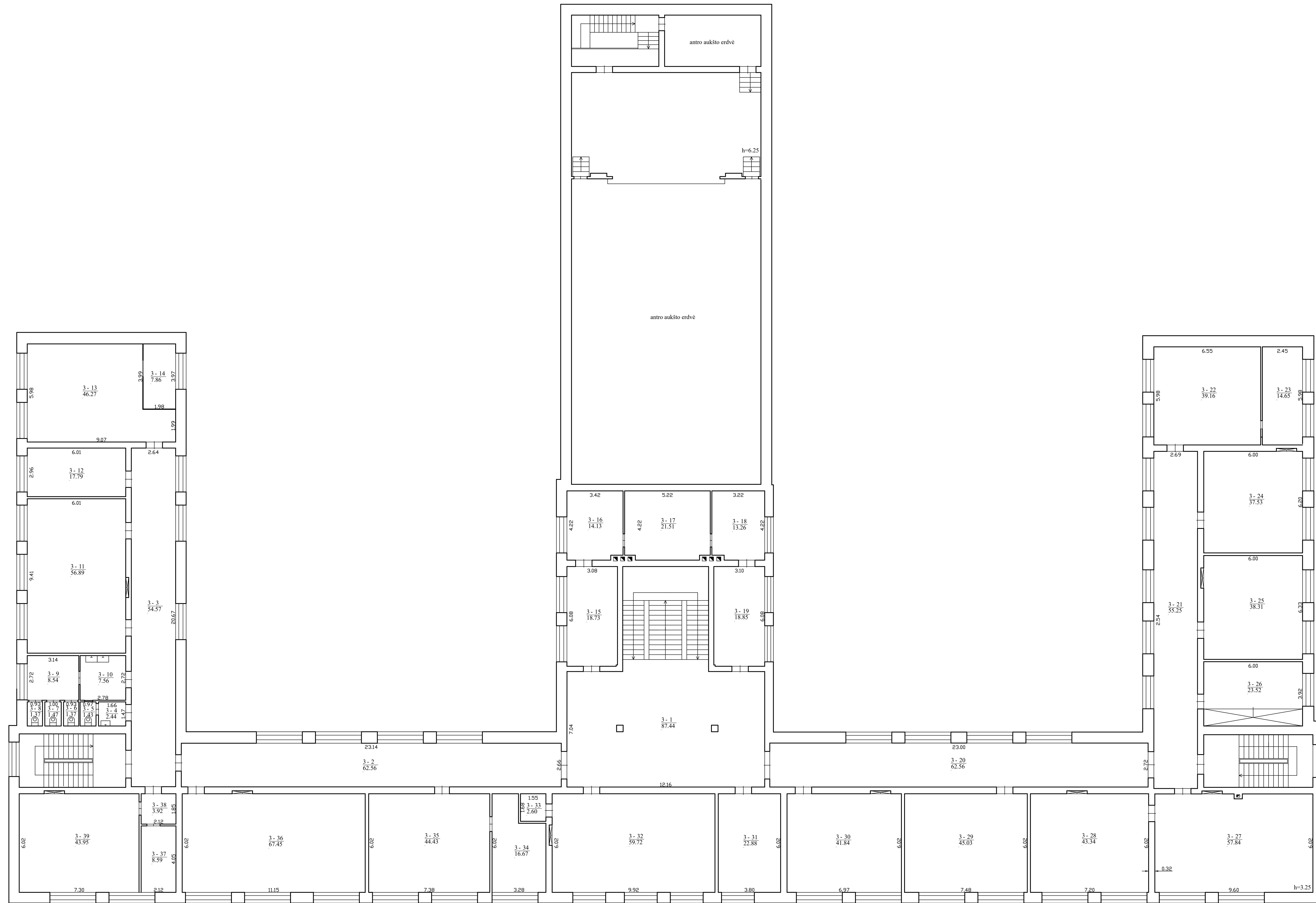
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:02:24)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:02:24 RC-DSS

TREČIAS AUKŠTAS



3177881625

Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (+370) abelone@gmail.com, tel.: +370 677 300 88		
Metimo ir planavimo Nr.	Partijos	Vieta ir pavadinimas
DM-2023	Miesto	ALŠA, BULVAIŠNĖ
Adresas: Alytus m. sav. Alytus m. Sėdinti g. 17		
Dizaino parengimo planas	1:100	
Kadavio duomenų surašymo data	2023.03.03	
Planų parengimo data	2023.03.03	
Draugo	1:000	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Trečio aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-31 11:03:00, Nr. 1177881625

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-31 11:03:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-31 11:03:15

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:20

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:02:33)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:02:33 RC-DSS

Matininkas(-ė) AUŠRA BUSLIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2619, Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): abusliene@gmail.com, tel.: + 370 677 300 88

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17		
Paskirties grupė	Visuomeninių		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Verslo mokykla		
Žymėjimas plane	1C3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-03	Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0020:130
Statybos būklė		Unikalus numeris	1190-0001-8013
Pastaba	Su 89,71 kW saulės elektrine.		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Gelžbetonis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1963	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1963	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	27588	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	5365,69	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	1979	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	2119	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Plotas bruto: kv. m	7802	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė X:	6029218
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinatė Y:	504389



* 1 1 7 7 9 7 5 5 4 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C3/p		
Pavadinimas	Verslo mokykla		
Statybos pradžios metai:	1963	Tūris: kub. m	21298
Statybos pabaigos metai:	1963	Bendras plotas: kv. m	3805,39
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Linoleumas
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1963	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1963	Tūris: kub. m	6045
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Bendras plotas: kv. m	1506,49
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Durys:	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:			



* 1 1 7 7 9 7 5 5 4 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1963	Tūris: kub. m	38
Statybos pabaigos metai:	1963	Bendras plotas: kv. m	7,93
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Monolitinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	1		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2c1/p		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	1963	Tūris: kub. m	171
Statybos pabaigos metai:	1963	Bendras plotas: kv. m	38,78
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	1		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3c1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1963	Tūris: kub. m	36
Statybos pabaigos metai:	1963	Bendras plotas: kv. m	7,1
Rekonstravimo pradžios metai:	2006	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Monolitinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	1		

Matininkė

AUŠRA BUSLIENĖ



* 1 1 7 7 9 7 5 5 4 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 15:20:57, Nr. 1177975544

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 15:20:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 15:21:11

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:09

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:01:04)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:01:04 RC-DSS



* 1 1 7 7 9 7 5 5 4 4 *

Matininkas(-ė) AUŠRA BUSLIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2619, Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): abusliene@gmail.com, tel.: + 370 677 300 88

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17
 Unikalus numeris 1190-0001-8013
 Vertės nustatymo data 2025-03-03

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C3/p	Verslo mokykla	0.8	kub. m	27588	Modelis:26398	203.47	5613000	44	3143000		800000
1C3/p	Verslo mokykla	0.8	kub. m	21298	NTK2025-2.13.9	204.89		42			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	6045	NTK2025-2.13.9	196.9		49			
1c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	38	NTK2025-2.13.5	233.37		44			
2c1/p	Veranda	0.8	kub. m	171	NTK2025-2.13.5	246.19		44			
3c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	36	NTK2025-2.13.5	233.37		44			

Matininkė

AUŠRA BUSLIENĖ



* 1 1 7 7 9 7 5 5 4 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 15:21:13, Nr. 1177975545

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 15:21:13

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 15:21:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:10

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:11

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:01:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:01:38 RC-DSS



Matininkas(-ė) AUŠRA BUSLIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2619, Europos pr. 91 LT-46334 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): abusliene@gmail.com, tel.: + 370 677 300 88

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 17

Paskirties grupė Visuomeninių

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Verslo mokykla

Žymėjimas plane 1C3/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2025-03-03 **Unikalus numeris** 1190-0001-8013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
P	P	1	Koridorius	54,52								54,52			
P	P	2	Koridorius	10,41									10,41		
P	P	3	Kabinetas	20,57								20,57			
P	P	4	Pagalbinė patalpa	8,88									8,88		
P	P	5	Kabinetas	14,59								14,59			
P	P	6	Koridorius	6,68									6,68		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	7	Sandėliukas	4,03									4,03	
P	P	8	Vestibiulis	66,75								66,75		
P	P	9	Sandėlis	8,76									8,76	
P	P	10	Rūbinė	27,93									27,93	
P	P	11	Tualetas	2,13									2,13	
P	P	12	Dušas	6,73									6,73	
P	P	13	Persirengimo patalpa	7,02									7,02	
P	P	14	Koridorius	2,20									2,20	
P	P	15	Sporto salė	289,65								289,65		
P	P	16	Sandėlis	17,63									17,63	
P	P	17	Koridorius	2,21									2,21	
P	P	18	Persirengimo patalpa	7,12									7,12	
P	P	19	Dušas	6,59									6,59	
P	P	20	Tualetas	2,14									2,14	
P	P	21	Rūbinė	16,21									16,21	
P	P	22	Kavinė	53,11								53,11		
P	P	23	Plovimo patalpa	5,86									5,86	
P	P	24	Virtuvė	6,02								6,02		
P	P	25	Indų plovykla	24,77									24,77	
P	P	26	Sandėliukas	1,60									1,60	
P	P	27	Koridorius	49,71								49,71		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	28	Sanitarinis mazgas	2,87									2,87	
P	P	29	Koridorius	3,54									3,54	
P	P	30	Dužas	2,44									2,44	
P	P	31	Kabinetas	49,66								49,66		
P	P	32	Koridorius	9,14								9,14		
P	P	33	Kabinetas	25,84								25,84		
P	P	34	Šaldytuvas	14,44									14,44	
P	P	35	Sandėlis	17,29									17,29	
P	P	36	Sandėlis	25,08									25,08	
P	P	37	Indų plovykla	8,20									8,20	
P	P	38	Valgykla	46,00								46,00		
P	P	39	Indų plovykla	14,68									14,68	
P	P	40	Valgykla	181,26								181,26		
P	P	41	Archyvo patalpa	22,12								22,12		
P	P	42	Kabinetas	22,12								22,12		
P	P	43	Kabinetas	64,32								64,32		
P	P	44	Auditorija	64,93								64,93		
P	P	45	Kabinetas	55,30								55,30		
P	P	46	Sanitarinis mazgas	2,25									2,25	
P	P	47	Auditorija	99,97								99,97		
P	P	48	Auditorija	51,22								51,22		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pusrūsyje (48 patalpos)				1506,49								1246,80	259,69	
1	1	1	Veranda	38,78									38,78	
1	1	2	Vestibiulis	129,09								129,09		
1	1	3	Kabinetas	22,99								22,99		
1	1	4	Koridorius	7,45									7,45	
1	1	5	Prausykla	2,76									2,76	
1	1	6	Kabinetas	16,16								16,16		
1	1	7	Saugykla	14,80								14,80		
1	1	8	Skaitykla	42,78								42,78		
1	1	9	Saugykla	24,26								24,26		
1	1	10	Saugykla	13,34								13,34		
1	1	11	Koridorius	4,93									4,93	
1	1	12	Kabinetas	57,48								57,48		
1	1	13	Tambūras	7,93									7,93	
1	1	14	Koridorius	20,40								20,40		
1	1	15	Prausykla	2,56									2,56	
1	1	16	Tualetas	1,42									1,42	
1	1	17	Tualetas	1,33									1,33	
1	1	18	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	19	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	20	Sanitarinis mazgas	7,49									7,49	



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	21	Sanitarinis mazgas	7,27									7,27	
1	1	22	Skaitykla	114,02								114,02		
1	1	23	Kabinetas	53,79								53,79		
1	1	24	Koridorius	62,04								62,04		
1	1	25	Kabinetas	17,99								17,99		
1	1	26	Kabinetas	10,61								10,61		
1	1	27	Kabinetas	21,30								21,30		
1	1	28	Sandėlis	14,68									14,68	
1	1	29	Sandėliukas	2,74									2,74	
1	1	30	Koridorius	61,80								61,80		
1	1	31	Koridorius	54,80								54,80		
1	1	32	Auditorija	40,80								40,80		
1	1	33	Katedra	12,39								12,39		
1	1	34	Auditorija	37,35								37,35		
1	1	35	Auditorija	37,18								37,18		
1	1	36	Kabinetas	25,04								25,04		
1	1	37	Tambūras	7,10									7,10	
1	1	38	Auditorija	57,49								57,49		
1	1	39	Kabinetas	44,97								44,97		
1	1	40	Kabinetas	43,52								43,52		
1	1	41	Kabinetas	42,88								42,88		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	42	Elektros skydinė	22,80									22,80	
Iš viso pirmame aukšte (42 patalpos)				1210,99								1079,27	131,72	
2	2	1	Vestibiulis	130,11								130,11		
2	2	2	Koridorius	61,58								61,58		
2	2	3	Koridorius	55,73								55,73		
2	2	4	Prausykla	2,75									2,75	
2	2	5	Tualetas	1,10									1,10	
2	2	6	Tualetas	1,12									1,12	
2	2	7	Tualetas	1,34									1,34	
2	2	8	Tualetas	1,34									1,34	
2	2	9	Tualetas	1,41									1,41	
2	2	10	Sanitarinis mazgas	9,06									9,06	
2	2	11	Sanitarinis mazgas	5,44									5,44	
2	2	12	Auditorija	38,21								38,21		
2	2	13	Sandėlininko patalpa	35,98								35,98		
2	2	14	Sandėlininko patalpa	54,13								54,13		
2	2	15	Aktų salė	266,77								266,77		
2	2	16	Scena	67,58								67,58		
2	2	17	Kabinetas	18,37								18,37		
2	2	18	Koridorius	62,70								62,70		
2	2	19	Koridorius	54,87								54,87		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	20	Kabinetas	37,98								37,98		
2	2	21	Kabinetas	12,61								12,61		
2	2	22	Kabinetas	37,06								37,06		
2	2	23	Auditorija	38,51								38,51		
2	2	24	Kabinetas	19,51								19,51		
2	2	25	Sandėlis	3,30									3,30	
2	2	26	Auditorija	57,56								57,56		
2	2	27	Kabinetas	19,23								19,23		
2	2	28	Auditorija	46,86								46,86		
2	2	29	Pagalbinė patalpa	2,45									2,45	
2	2	30	Kabinetas	18,55								18,55		
2	2	31	Kabinetas	20,07								20,07		
2	2	32	Kabinetas	22,24								22,24		
2	2	33	Kabinetas	25,00								25,00		
2	2	34	Kabinetas	32,27								32,27		
2	2	35	Kabinetas	18,01								18,01		
2	2	36	Koridorius	6,28									6,28	
2	2	37	Kabinetas	19,82								19,82		
2	2	38	Kabinetas	22,86								22,86		
2	2	39	Kabinetas	21,38								21,38		
2	2	40	Kabinetas	22,96								22,96		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	41	Posėdžių salė	43,43								43,43		
2	2	42	Auditorija	57,40								57,40		
Iš viso antrame aukšte (42 patalpos)				1474,93								1439,34	35,59	
3	3	1	Vestibiulis	87,44								87,44		
3	3	2	Koridorius	62,56								62,56		
3	3	3	Koridorius	54,57								54,57		
3	3	4	Koridorius	2,44									2,44	
3	3	5	Tualetas	1,43									1,43	
3	3	6	Tualetas	1,37									1,37	
3	3	7	Tualetas	1,47									1,47	
3	3	8	Tualetas	1,37									1,37	
3	3	9	Sanitarinis mazgas	8,54									8,54	
3	3	10	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56	
3	3	11	Auditorija	56,89								56,89		
3	3	12	Kabinetas	17,79								17,79		
3	3	13	Auditorija	46,27								46,27		
3	3	14	Kabinetas	7,86								7,86		
3	3	15	Kabinetas	18,73								18,73		
3	3	16	Kabinetas	14,13								14,13		
3	3	17	Kabinetas	21,51								21,51		
3	3	18	Kabinetas	13,26								13,26		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	19	Kabinetas	18,85								18,85		
3	3	20	Koridorius	62,56								62,56		
3	3	21	Koridorius	55,25								55,25		
3	3	22	Auditorija	39,16								39,16		
3	3	23	Kabinetas	14,65								14,65		
3	3	24	Auditorija	37,53								37,53		
3	3	25	Auditorija	38,31								38,31		
3	3	26	Kabinetas	23,52								23,52		
3	3	27	Auditorija	57,84								57,84		
3	3	28	Auditorija	43,34								43,34		
3	3	29	Auditorija	45,03								45,03		
3	3	30	Auditorija	41,84								41,84		
3	3	31	Kabinetas	22,88								22,88		
3	3	32	Auditorija	59,72								59,72		
3	3	33	Serverinė	2,60								2,60		
3	3	34	Kabinetas	16,67								16,67		
3	3	35	Kabinetas	44,43								44,43		
3	3	36	Auditorija	67,45								67,45		
3	3	37	Kabinetas	8,59								8,59		
3	3	38	Koridorius	3,92									3,92	
3	3	39	Auditorija	43,95								43,95		



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso trečiame aukšte (39 patalpos)				1173,28								1145,18	28,10	
Iš viso (171 patalpos)				5365,69								4910,59	455,10	

Matininkė

AUŠRA BUSLIENĖ

2025-04-01 15:21:29



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

Lapas 10 iš 10

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Buslienė, Kauno r. sav., Garliava, Budrių g. 17

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-01 15:21:29, Nr. 1177975476

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Buslienė, Matininkė, AUŠRA BUSLIENĖ

Sertifikatas išduotas: Aušra Buslienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-01 15:21:29

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-01 15:21:56

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2022-07-13 17:43:12 – 2027-07-12 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Greta Barkevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Greta Barkevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-02 08:22:12

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-02 08:22:12

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-23 08:22:41 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 09:01:51)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Buslienė, 2025-04-02 09:01:51 RC-DSS



* 1 1 7 7 9 7 5 4 7 6 *

6A forma

Aušra Buslienė 2M-M-2619

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
ind. veiklos paž. Nr. 898200, Europos pr. 91-101, Kaunas LT-46334, abusliene@gmail.com, 8 677 30088
individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Alytaus m. sav. Alytaus m., Studentų g. 17		
Paskirties grupė	Viešoji mokykla		
Paskirtis	Mokslas		
Pavadinimas	Vėrslo mokykla		
Žymėjimas plane	103/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2015-03-03		
Statybos būklė	Unikalus numeris	M90-0001-8013	

Paskirties grupių požymis	Neuotekojantis	Pamatai	4	Gedėbetonas
Statybos pradžios metai	1963	Sienos	16	Plytos
Statybos pabaigos metai	1963	Perdanga	11	Gedėbetonas
Rekonstrukcijos pradžios metai	2006	Stogo konstrukcija	41	Skaitiniai
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2007	Stogo danga	4	Metalo
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Išorės apdaila	4	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Pertvaros	5	Plytos
Kapitalinio remonto pradžios metai		Grindys	11	Skaitiniai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Langai	5	Plastiliumai
Paprastojo remonto pradžios metai	2021	Durys	3	Mediniai
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025	Vidaus apdaila	15	Dažai
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai		Šildymas	3	Beud. centrai
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai		Vandentiekis	1	Komunal.
Baigtumas, proc.	100	Nuotekų šalinimas	1	Komunal.
Aukštų skaičius	3	Dujos		Ne
Tūris, kub. m	2119	Karštas vanduo	1	Ne
Užstatytas plotas, kv. m	1979	Elektra	5	Ne
Užimtas plotas, kv. m	2015	Viryklė		Skaitiniai
Plotas bruto, kv. m	7802	Vonios kambarys		Ne
Bendras patalpų (butų), kuriuose insoliacijos norma kompensuota, skaičius		Vėdinimas ir kondicionavimas	4	Mediniai
Bendras patalpų (butų), kuriuose insoliacijos norma kompensuota, plotas, kv. m		Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai		Ne

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	P			
Pavadinimas	Pisruvis			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-09 12:07:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/3840**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-04-06**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1101-0020-0130**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0020:130 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1314 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1314 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **181000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-22**
- 2.2. **Pastatas - Verslo mokykla**
Aprašymas / pastabos: **Su 89,71 kW saulės elektrine.**
Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5365.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4910.59 kv. m**
Tūris: **27588 kub. m**
Užstatytas plotas: **1979.00 kv. m**
Užimtas plotas: **2119 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6029218**
Koordinatė Y: **504389**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5613000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3143000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-03**
Vidutinė rinkos vertė: **800000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **58.45 kWh/m²/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(baseinas)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0315-9092**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **f**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1891 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-06**

2.4. **Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2408-7716**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **T3, T4**

Plotas: **882.53 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Vidutinė rinkos vertė: **35334 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1190-0001-8013, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8024**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153499 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **10137 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**

2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**

Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-**
(14.45)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2004-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
[rašas galioja: **Nuo 2001-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-
11-(15.3.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-02**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-18 Servituto sutartis Nr. 870**
Plotas: **0.0143 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
2025-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E)
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-23**
Terminas: **Nuo 2001-03-09 iki 2054-03-10**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "SANITEX", a.k. 110443493**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-02-20 Nuomos sutartis**
[rašas galioja: **Nuo 2024-02-29**
Terminas: **Nuo 2024-02-20 iki 2026-02-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)**

Plotas: **143.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRA BUSLIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619**
2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-628**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-22**
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220916-16622**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJA RAMOŠKIENĖ

- Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-980**
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSPR-11-210427-00009
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-27**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**
(kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. MK-0005-0357/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-06**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-**
(14.45)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **337 kv. m, nuo 2023-01-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100015614**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-19 Vidutinio slėgio**
dujotiekių PE DN90 (inv. Nr. 3230080) Studentų g. ir PL DN100 (inv.
Nr. 3221231) V. Krėvės g., Alytaus m., sužiedinimas Nr. D8F2800036
 Įregistravimo data: **2021-02-20**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis**
skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100390096**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR**
energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo
tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
 Įregistravimo data: **2023-03-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1615 kv. m, nuo 2023-03-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kadastro ir/ar registro duomenų patikslinimo (Studentų g. 17, Alytus)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. SP-69382 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Mikalauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 12:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-09 12:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-06 12:08 - 2025-10-05 12:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-09 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL 2001-03-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. M11/2001-2257
PAKEITIMO**

2024 m. gruodžio 19 d. Nr. T-503

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 1 punktu, 4.3 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024-01-10 nutarimo Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“ 1.2 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024-05-22 nutarimu Nr. 380 „Dėl viešosios įstaigos Alytaus kolegijos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant viešąją įstaigą Alytaus kolegiją prie viešosios įstaigos Kauno kolegijos, Kauno kolegijos statuto patvirtinimo, Kauno kolegijos savininkės teisių ir pareigų įgyvendinimo, buveinės adreso nustatymo ir valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno kolegijos 2024-08-08 prašymą Nr. 11-655, Alytaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti 2001-03-09 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. M11/2001-2257, pagal kurią viešajai įstaigai Kauno kolegijai suteiktas neatlygintinai naudotis 1,9397 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 1101/0020:0130, unikalus Nr. 1101-0020-0130, esantis Studentų g. 17, Alytuje, ir ją išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Šis sprendimas yra valstybinės žemės panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno kolegija priedas.

3. Įgalioti Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Savivaldybės meras

Nerijus Cesiulis

Alytaus miesto savivaldybės tarybos
2024 m. gruodžio 19 d.
sprendimo Nr. T-503
priedas

SUSITARIMAS DĖL 2001-03-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. M11/2001-2257 PAKEITIMO

2024 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. _____ d. sprendimą Nr. T-_____, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus (-ės) _____, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus, susitariame pakeisti 2001-03-09 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. M11/2001-2257 ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytuje, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. _____ d. sprendimą Nr. T-_____, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus (-ės) _____, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus, sudarome šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,9397 ha ploto žemės sklypo dalį bendrame 1,9397 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 1101/0020:0130, unikalus Nr. 1101-0020-0130, esantį Studentų g. 17, Alytuje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga vykdyti į praktiką orientuotas ir inovacijomis grįstas koleginės studijas; plėtoti į visuomenės raidą orientuotą taikomąją mokslo ir meno veiklą nacionaliniu bei tarptautiniu lygmeniu; telkti darnią bendruomenę, puoselėjančią besimokančios organizacijos kultūrą; švietimui ir taikomiesiems moksliniams tyrimams; koleginių studijų vykdymui.

3. Žemės sklypo dalis perduodamas neatlygintinai naudotis 53 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės sklypui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus

žemės sklypo panaudos terminui – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0143 ha.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 164721 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt vienas euras).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

10. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

14. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

15. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

19. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalija elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Gintaras Rakaitis

Nuorašas tikras

Panaudos gavėjas (-a)

(Vardas ir pavardė)“

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Patikėtojas) atstovaujama Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kanclerio Juliaus Lukošiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2024 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. P1-115 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Juliui Lukošiiui“, suteiktus įgaliojimus, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija (toliau – Patikėtinis) (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), atstovaujama Kauno kolegijos direktoriaus dr. Andriaus Brusoko, veikiančio pagal Kauno kolegijos statutą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 380 „Dėl viešosios įstaigos Alytaus kolegijos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant viešąją įstaigą Alytaus kolegiją prie viešosios įstaigos Kauno kolegijos, Kauno kolegijos statuto patvirtinimo, Kauno kolegijos savininkės teisių ir pareigų įgyvendinimo, buveinės adreso nustatymo ir valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“,

s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas perduoda Patikėtiniiui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) pagal Sutarties priedą.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 99 metų laikotarpiui.

3.2. Šalys susitaria, kad ši Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

- 7.2.6. jei būtų keičiama turto paskirtis, gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą;
- 7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;
- 7.2.8. privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;
- 7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;
- 7.2.10. Sutarčiai pasibaigus, įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;
- 7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;
- 7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;
- 7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties įsigaliojimo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti;
- 7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.
8. Kitos sąlygos: perduodamo turto, pagal Sutarties priedą, panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų viešosios įstaigos Kauno kolegijos valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.
9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą:
- 9.1. negali šia Sutartimi perduoto turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;
- 9.2. negali šia Sutartimi perduotu turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievolės, teikti garantijas ir laidavimus.
10. Pranešimai:
- 10.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;
- 10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;
- 10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.
11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
12. Baigiamosios nuostatos:
- 12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle;
- 12.2. pasirašydamas Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima perduodamą turtą;
- 12.3. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo ir įregistruoja abi sutarties Šalys;
- 12.4. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti;
- 12.5. Ši Sutartis kartu yra turto perdavimo–priėmimo aktas;

12.6. Sutartis sudaryta ir patvirtinta abiejų šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.
PRIDEDAMA. Priedas, 4 lapai.

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2, tel. +370 219 1225 / 219 1152, el. p. smmin@smsm.lt, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Kauno kolegija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 111965284, Kaunas, Pramonės pr. 20, tel. +370 37 35 23 24, el. p. info@go.kauko.lt, atsisk. sąsk. LT287300010002229776, AB Swedbank, banko kodas 73000.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
kancleris Julius Lukošius

Kauno kolegijos direktorius
dr. Andrius Brusokas

A. V.

A. V.

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
1.	Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-0729	5 745,71	5 745,71	52 537,68
2.	Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-9748	440,24	440,24	3 110,96
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė, Alytus, Studentų g. 7	4400-1235-2655	580,00	580,00	76,13
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-9759	473,55	473,55	4 381,25
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai, Alytus, Studentų g.	4400-2572-2369	94,74	94,74	2 277,22
6.	Pastatas – Verslo mokykla, Alytus, Studentų g. 17	1190-0001-8013	5 355,54	5 355,54	650 380,66
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (baseinas), Alytus, Studentų g. 17	4400-0315-9092	–	–	0,29
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (kiamo aikštelė), Alytus, Studentų g. 17	1190-0001-8024	–	–	0,29
9.	Pastatas – Miesto viešoji biblioteka ir Alytaus kolegijos informacinių technologijų fakultetas, Alytus, Seirijų g. 2	4400-0352-4652	5 572,61	4 059,44	1 968 264,21
10.	Pastatas – Laboratorija, Alytus, Studentų g. 11	1190-0001-8035	388,14	388,14	137 577,23

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
11.	Pastatas – Mokslo paskirties pastatas, Alytus, Studentų g. 11	4400-2515-8447	374,23	374,23	343 324,45
12.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2314	47,41	47,41	1 211,70
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2325	21,32	21,32	584,82
14.	Kiti inžineriniai statiniai – Vėjo jėgainė, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2414	–	–	2 602,17
15.	Negyvenamoji patalpa – Verslo patalpos, Alytus, Studentų g. 14-102	1196-8000-8010:0027	648,05	648,05	39 821,56
16.	Butas / patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-207	4400-3794-5970:3741	18,29	18,29	3 372,75
17.	Butas / patalpa – Kambariai, Alytus, Studentų g. 14-301	4400-3477-1730:5101	1 456,10	1 456,10	268 498,66
18.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-501	4400-3148-1984:2828	17,84	17,84	3 289,52
19.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-502	4400-3148-2010:2829	17,80	17,80	3 282,13
20.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-503	4400-3148-2021:2830	18,09	18,09	3 335,79
21.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-504	4400-3148-2032:2831	18,09	18,09	3 335,79
22.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-505	4400-3148-2043:2832	18,03	18,03	3 324,52
23.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-506	4400-3148-2054:2833	18,32	18,32	3 378,19
24.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-507	4400-3148-2143:2835	18,09	18,09	3 335,79
25.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-508	4400-3148-3162:2836	18,22	18,22	3 359,53

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
26.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-509	4400-3148-3208:2837	18,09	18,09	3 335,79
27.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-510	4400-3148-3219:2838	18,09	18,09	3 335,79
28.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-511	4400-3148-3240:2839	18,22	18,22	3 359,53
29.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-512	4400-3148-3262:2840	18,03	18,03	3 324,52
30.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-513	4400-3148-3295:2841	18,03	18,03	3 324,52
31.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-514	4400-3148-1724:2815	18,32	18,32	3 378,19
32.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-515	4400-3148-1735:2816	18,16	18,16	3 348,60
33.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-516	4400-3148-1746:2817	18,22	18,22	3 359,52
34.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-517	4400-3148-1794:2818	17,78	17,78	3 278,62
35.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-518	4400-3148-1802:2819	17,78	17,78	3 278,62
36.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-519	4400-3148-1813:2820	18,09	18,09	3 335,79
37.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-520	4400-3148-1824:2821	18,16	18,16	3 348,60
38.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-521	4400-3148-1846:2822	18,22	18,22	3 359,52
39.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-522	4400-3148-1857:2823	18,03	18,03	3 324,52
40.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-523	4400-3148-1879:2824	18,32	18,32	3 378,19

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
41.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-524	4400-3148-1902:2825	18,00	18,00	3 319,08
42.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-525	4400-3148-1957:2826	18,22	18,22	3 359,52
43.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-526	4400-3148-1979:2827	18,09	18,09	3 335,79
44.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-527	4400-3148-3308:2842	37,26	37,26	6 870,73
				Iš viso	3 571 618,73

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. F12-6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. S-416
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius Ministerijos kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19 10:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19 10:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-29 12:26 - 2028-09-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Brusokas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 07:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-22 10:33 - 2027-07-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Mykolaitienė Teisininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 09:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 09:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 16:31 - 2025-02-07 16:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 12:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-02 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_turtas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-21)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-21 nuorašą suformavo Jurgita Starkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unik.nr. 1190-0001-8013) Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. sav. kapitalinio remonto projektas
2.	Pastato paskirtis	Pastato paskirties grupė – Visuomeninių Pastato naudojimo paskirtis - Mokslo Unikalus pastato Nr. 1190-0001-8013
3.	Bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Mokslo paskirtis Pastato bendras plotas 5365,69 kv. m., 3 aukštų pastatas. Remontuojama dalis apie 400 m ² : esama aktų salė su kitomis patalpomis (pažymėjimas plane 2-1, 2-14, 2-15, 2-16, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 3-19) ir laiptinėmis
4.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6.	Esamos konstrukcijos	Pamatai – gelžbetonio blokai, sienos – plytų mūras, perdangos – surenkamos gelžbetonio plokštės, sijos - surenkamos gelžbetonio, stogas – medinės gegnės, skarda.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Rengiamas vienu etapu - kapitalinio remonto techninis darbo projektas
8.	Rodikliai	Įrengus laboratorijų centrą, studentų, dėstytojų skaičius nesikeis, pagerės tik jų mokymo ir mokymosi sąlygos. Laboratorijos bus naudojamos mokymo tikslais. Projektuojamų patalpų šildymo ir vėdinimo inžinerinės sistemos, esant poreikiui, gali būti pajungiamos prie VŠĮ Kauno kolegijai priklausančio šilumos punkto, kuris šiuo metu modernizuojamas atskiru projektu.
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir pateikiami duomenys		
9.	Projekto sudėtis	Parengti statinio dalies kapitalinio projekto dalis: <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis - BD; - Statinio architektūros dalis – SA; - Statinio konstrukcijų dalis - SK; - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidus) – VN; - Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – ŠVOK; - Elektrotechnikos tinkų dalis (vidus) - E; - Elektroninių ryšių dalis (vidus) – ER; - Apsauginės signalizacijos dalis - AS; - Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – GSS; - Gaisrinės saugos dalis - GS; - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis - SO; - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - KS.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projekto tikslai	<p>Sukurti laboratorinį centrą, vietoje esamos salės, įrengiant papildomą tarpaukštinę perdangą.</p> <p>Pirmajame centro aukšte (2 pastato aukštas) suprojektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Mikrobiologijos laboratorija <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 patalpa. Mėginių priėmimas ir paruošimas, apie 25 m²; ▪ 2 patalpa. Mikrobiologiniai tyrimai, apie 12 m²; ▪ 3 patalpa. Kultūrų kultivavimas, apie 8 m²; ▪ 4 patalpa. Infekcinių ligų, greitųjų testų, apie 8 m²; ○ Augalinių ir cheminių medžiagų biologinio aktyvumo nustatymo tyrimų laboratorija, apie 50 m², su sterilia atskira patalpa; ○ Pramoninės / technologinių gamybos procesų laboratorija, apie 45 m²; ○ 2-3 nedideles uždaras susitikimo erdves 2 žmonėms; ○ Atvirą bendradarbystės erdvę, skirtą 8 darbo vietoms su kompiuteriais; ○ Personalo poilsio patalpą, apie 25-30 m² ○ San.mazgus ir kitas pagalbines patalpas. <p>Antrajame centro aukšte (3 pastato aukštas) suprojektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Bendrosios chemijos laboratorija: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 patalpa. Laboratorija, apie 55 m²; ▪ 2 patalpa. Paruošiamasis apie, 25-30 m²; ▪ 3 patalpa. Tyrėjų darbo vieta, apie 15 m²; ▪ 4 patalpa. Susidėjimas aparatūros apie 8m²; ○ Genetikos laboratorija: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 patalpa, apie 10 m²; ▪ 2 patalpa, apie 20 m²; ▪ 3 patalpa, apie 12 m²; ▪ 4 patalpa, apie 12 m²; ▪ 5 patalpa (darbo vietos), apie 12 m²; ○ Chromatografinių tyrimų laboratorija, apie 25 m²; ○ Susirinkimų / susitikimų erdvė/ Idėjų akseleravimo centras, apie 25 m²; ○ San. mazgus ir kitas pagalbines patalpas. <p>Projektas bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi užtikrinti tiek Statybos įstatymo, tiek Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektui taikomas VPI 37 straipsnis, t. y. Projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPĮ 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projekto stadijos rezultatas: Parengtos ir tarpusavyje suderintos projekto bylos; Užsakovui atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas); Užsakovo pasirašytas projekto sprendinių suderinimo raštas; Projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su pastato eksploatuotojais ir naudotojais ir atitinkamai gauti pritarimai projektiniams sprendiniams; Projekto bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ekspertizės atlikimui.</p> <p>Gauti bendrosios ekspertizės aktą su teigiama išvada, jog projektą galima tvirtinti.</p> <p>Statybos rangovo parinkimo konkurso metu, ne vėliau kaip per 2 d. d., atsakinėti į Rangovų ir/ar Užsakovo užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p> <p>Po projekto užbaigimo, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą visu statybos darbų laikotarpiu. Privaloma dalyvauti kassavaitiniuose gamybiniuose susirinkimuose.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendinius.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų ir/ar dviprasmybių, pastebėtų statybos metu, taisymai. Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimui bei statinio tvarumo kriterijai: Projektuojami statybos darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2 priedo 7 skyriuje ir 12 skyriaus 15.1 papunktyje.</p>
11.	Pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	Statytojas perduoda Projektuotojui sklypo dokumentus: <ul style="list-style-type: none"> ○ Valstybinės žemės panaudos sutartis; ○ Žemės sklypo planas ○ Pastato kadastrinių matavimų byla ○ NT registro duomenų bazės išrašas ○ Topografinė nuotrauka ○ Esamos būklės ekspertizė ○ Geologiniai tyrimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus: <ul style="list-style-type: none"> - Statybos įstatymas ir statybos techniniai reglamentai ir higienos normos.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<ul style="list-style-type: none"> - Atliekant remonto darbus, visi jo elementai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principą. - Pagal reikalavimus STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius - 2 vnt. - Kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija - 1 vnt.; - Kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
V. Reikalavimai projekto sprendiniams:		
19.	Statinio architektūros sprendiniai	<p>Atsižvelgiant į esamą pastato funkcinę schemą pateikti projektinius perplanavimo variantus pagal užsakovo pageidavimus. Numatyti nenaudojamų patalpų įveiklinimą, laboratorijos zonos funkcinius ryšius, užtikrinant tyrimų ir mokomąją veiklą. Užsakovui pateikiamos planų schemas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, 3D vizualizacija spalviniais ir medžiaginiais sprendiniais. Projekto apimtyje pateikiami visų interjero apdailų spalviniai sprendiniai, lubų, grindų apdailos schemas, sienų išsklotinės ir pan. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
20.	Statinio konstrukcijų sprendiniai	<p>Pagal statinio architektūros užduotį ir pateiktus planinius sprendinius įvertinti jų poveikį laikančioms konstrukcijoms. Suprojektuoti tarpaukštinę perdangą, įvertinant visus reikiamus konstrukcinius stiprinimus dėl laboratorinės įrangos ir kt. apkrovų. Numatyti statybos darbų įgyvendinimo etapus. Reikalavimai tarpaukštinės perdangos ir ją laikančioms konstrukcijoms:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atsparumas gaisro poveikiui - R90 - Numatoma naudojimo apkrova – 4,0kN/m2 (C2 apkrovos kategorija, pagal LST EN 1991-1-1) - Konstrukcijų patikimumo klasė - RC2 (pagal LST EN 1990) - Ribiniai perdangų įlinkiai tarpatramiui - L/250 <p>Reikalavimai perdangų vibracijoms nekeliami.</p>
22.	Elektroninių ryšių sprendiniai	<p>Atsižvelgiant į naują pastato funkcinę schemą ir išplanavimą suprojektuoti elektroninių ryšių sistemą naujai išdėstytoms darbo vietoms ir technologiniams įrenginiams. Naujai remontuojamose patalpose numatyti vienai darbo vietai ne mažiau kaip 3 ryšio prievadus (RJ45 kištukiniai lizdai). Ryšių tinklas turi būti suprojektuotas ne mažesnės kaip 6E kategorijos. Pastato ryšių tinklo išplėtimui numatyti naują 19“ ryšių spintą ne mažesnio kaip 48U dydžio (tikslinama projektavimo metu). Ryšių spintą su esama apjungti šviesolaidiniu kabeliu su esama pastato ryšių spinta. Ryšių spinta turi būti pilnos komplektacijos (vedinimas, kabelių sutvarkymo panelės, komutatoriai). Patalpose kabelių pravedimui, virš pakabinamų lubų turi būti įrengtos kabelinės kopėčios. Kabelinės kopėčios turi būti suprojektuotos su ne mažesniu kaip 30% rezervu.</p>
23.	Elektrotechniko sprendiniai	Remontuojamose patalpose pertvarkyti elektros sistemą, ją projektuojant nuo pastato įvadinio skydo esančio rūsyje. Numatyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>reikiamo pralaidumo įvadinės kabelių linijas. Bendrose patalpose numatyti naujus komutavimo skydus.</p> <p>Patalpose įrengti apšvietimą energiją taupančiais šviestuvais. Apšvietimą projektuoti remiantis galiojančiais reikalavimais. Projekte turi būti pateikiama apšvietimo ataskaita, parengta apšvietimo modeliavimo programomis.</p> <p>Patalpose numatyti darbinį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti maitinami iš atskirų avarinio apšvietimo skydų, kurie turi būti prijungti prie įvadinio pastato skydo rūsyje.</p> <p>Įrengti kištukinius lizdus pagal naujai numatomas darbo vietas. Vienai darbo vietai numatyti ne mažiau kaip 4 kištukinius lizdus.</p> <p>Turi būti projektuojama paslėptoji elektros instaliacija.</p> <p>Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
24.	Apsauginės signalizacijos sprendiniai	<p>Parengti pastato apsauginės signalizacijos sprendinius atsižvelgiant į naują pastato funkcinę schemą. Patalpose įrengti apsauginės signalizacijos sistemą. Patalpų turio apsaugai numatyti judesio jutiklius, perimetro – stiklo dūžio jutiklius.</p> <p>Patalpose numatyti praėjimo kontrolės sistemą.</p> <p>Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
25.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	<p>Parengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendinius atsižvelgiant į naują pastato funkcinę schemą ir gaisrinės saugos dalies sprendinius.</p> <p>Remontuojamose patalpose įrengti adresinę priešgaisrinę signalizacijos sistemą. Sistema turi būti numatyta su plėtimo galimybe. Priešgaisrinė signalizacijos sistema turi atitikti šiuo metu galiojančius gaisro aptikimo ir signalizavimo taisyklių reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
26.	Gaisrinės saugos sprendiniai	<p>Parengti gaisrinės saugos sprendinius atsižvelgiant į naują pastato funkcinę schemą, technologinę užduotį ir architektūrinius planinius bei funkcinis sprendinius. Užtikrinti saugią žmonių evakuaciją.</p>
27.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	<p>Pagal architektūrinės dalies ir kitų dalių užduotis suprojektuoti naujas remontuojamos pastato dalies vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas. Remontuojamose patalpose suprojektuoti naujus sanitarinius prietaisus, vandentiekio ir nuotekų vamzdynus. Esamą gaisrinio vandentiekio sistemą pritaikyti naujam patalpų išplanavimui.</p> <p>Remontuojamose patalpose projektuoti naujas spinteles ir gaisrinius čiaupus su žarnomis. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
29.	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai	<p>Numatyti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas atsižvelgiant į technologinės dalies užduotį. Suprojektuoti inžinerines sistemas pagal gaisrinės saugos užduotį. Suskaičiuoti ir pateikti elektros galios poreikį elektrotechninei projekto daliai. Mechaninį vėdinimą projektuoti pagal galiojančias higienos normas.</p> <p>Remontuojamose patalpose esamą šildymo sistemą su ketaus radiatoriais naikinti ir suprojektuoti grindinio šildymo sistemą pagal naują patalpų išplanavimą. Numatyti mechaninį vėdinimą remontuojamose patalpose. Numatyti atskiras mechaninio vėdinimo sistemas su rekuperacija skirtingų tipų laboratorijoms.</p> <p>Kondicionavimas numatomas pagal patalpų paskirtį. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius. Šilumos šaltinis šildymui ir vėdinimui –</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato centrinis šilumos punktas, kurio rekonstrukcija numatyta atlikti atskiru projektu ir pirkimu.
30.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai	Numatyti statybos darbų vykdymo schemas, inžinerinės įrangos pastatymo vietas, medžiagų sandėliavimo vietas, laikinus inžinerinius tinklus ir statinius numatomus naudoti statybos darbų metu. Numatyti statybos darbų įgyvendinimo etapus. Atsižvelgti, jog statybos darbai būtų vykdomi nenutraukiant mokymo veiklos.
31.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo sprendiniai	- Pagal projekto dalių kiekių žiniaraščius nustatyti statybos skaičiuojamąją kainą.



Viešoji įstaiga, Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas, tel. +370 37 35 23 24, mob. tel. +370 600 50 275 el. p. info@go.kauko.lt, interneto svetainė <http://www.kaunokolegija.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111965284

ĮGALIOJIMAS SAULIUI BERNOTUI

2025 m. sausio d. Nr. (1.13E)-11-

Kauno kolegija, įmonės kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas, įgalioja Kauno kolegijos Infrastruktūros departamento vadovą Saulių Bernotą (asmens kodas 38201271327), atstovauti VšĮ Kauno kolegijai visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose ir įstaigose, taip pat kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, statant, remontuojant ir rekonstruojant pastatus ir statinius šiuose žemės sklypuose:

1. Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., žemės sklypo kad. nr. 1101/0020:128, unik.nr. 1101-0020-0128, su jame esančiais statiniais: unik.nr. 4400-4778-0729, 4400-4778-9748, 4400-1235-2655, 4400-4778-9759.

2. Studentų g. 17, Alytus, Alytaus m. sav., žemės sklypo kad. nr. 1101/0020:130, unik.nr. 1101-0020-0130, su jame esančiais statiniais: unik.nr. 1190-0001-8013, 4400-0315-9092, 1190-0001-8024.

Įgalioja pasirašyti bei pateikti prašymus, atsiimti išduotas technines sąlygas, atsakymus, pranešimus bei gauti kitą informaciją, reikalingą rengiant projektą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir vietos savivaldos institucijas, susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl projekto suderinimo, vykdyti ir kitus su projektu susijusius veiksmus. Taip pat pasirašyti, pritarti, tvirtinti projektus ir atlikti kitus būtinus veiksmus siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, vykdyti statybos darbus ir atlikti statybos užbaigimo procedūras.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Andrius Brusokas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas Sauliui Bernotui
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. 11-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Brusokas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 08:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 08:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-22 10:33 - 2027-07-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Armanavičiūtė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 10:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 12:43 - 2029-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-27 nuorašą suformavo Jurgita Starkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽSAKOVAS: VĮ KAUNO KOLEGIJA

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE24-11/01

OBJEKTAS: KAUNO KOLEGIJOS ALYTAUS FAKULTETAS 1C3P
(UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTUS

DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

VADOVAS

dr. N. Adamukaitis
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

2024
KAUNAS

Dėl Kauno kolegijos Alytaus fakulteto 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013)
esančio Studentų g. 17, Alytuje
sporto salės dalies laikančių konstrukcijų techninės būklės

STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE24-11/01

2024-10-28

Kaunas

1. Kauno kolegijos Alytaus fakultetas 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013) esantis Studentų g. 17, Alytuje statinio sporto salės dalis laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas VĮ Kauno kolegija užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar statinio sporto salės dalies laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ dėl dalies patalpų kapitalinio remonto projekto parengimui, papildomos perdangos įvedimo.
3. Atliekant vizualinę pastato apžiūrą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, Susipažinta su UAB „Rapasta“ inžinerinė-geologinė ataskaita, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa statinio charakteristika.

Kauno kolegijos Alytaus fakultetas iki trijų aukštų, pastatytas 1963 m. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Pastato konstrukcinė schema yra mišrių konstrukcijų: dalinis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir laikančio plytų mūro. Pastato konstrukcijos iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų, surenkamų sijų ir plokščių, plytų mūro sienų, kolonų. Po kolonomis pamatai stulpiniai, po sienomis – juostiniai. Sijos remiasi ant išorinių plytų mūro sienų ant kurių sudėtos perdangos plokštės. Plokštės yra surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos ir briaunotos, jos remiasi ant sijų ir plytų mūro sienų. Pertvaros plytų mūro. Lauko sienų išorinis sluoksnis plytų mūras. Stogas šlaitinis, medinių gegnių konstrukcijų. Stogo danga skardinė.

Pastato bendras plotas – 5 355,54 m², tūris – 27 588 m³, užstatymo plotas – 2 025,0 m².

Pastato konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Pastato apžiūros metu (2024-09-05) buvo apžiūrėta denginio konstrukcijos bei apeitas pastatas iš išorės. Apžiūros metu pamatų ir sienų konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.

5.2. Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Rapasta“. Pastato inžinerinių-geologinių tyrinėjimų dokumentacija neišlikusi. Nurodytose vietose atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 8,0 m gylio, bendras metražas – 16,0 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris qc ir matuota lokalinė šoninė trintis fs . Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) buvo išgręžti 2 gręžiniai 8,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntu, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamam statiniui ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui.

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-1,6 m gylio vyrauja silpni gruntai – supiltas gruntas ir purus smėlis. Po minėtais gruntais iki 5,2-5,4 m gylio vyrauja vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai). Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

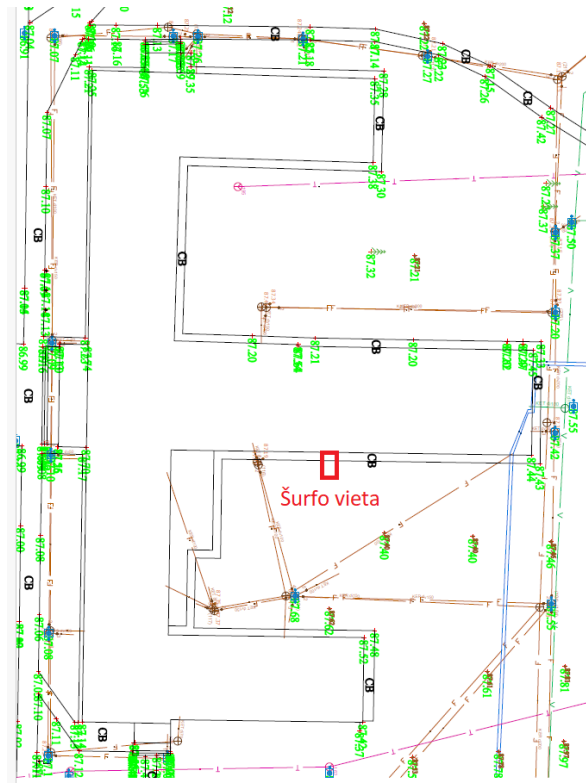
Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gilyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

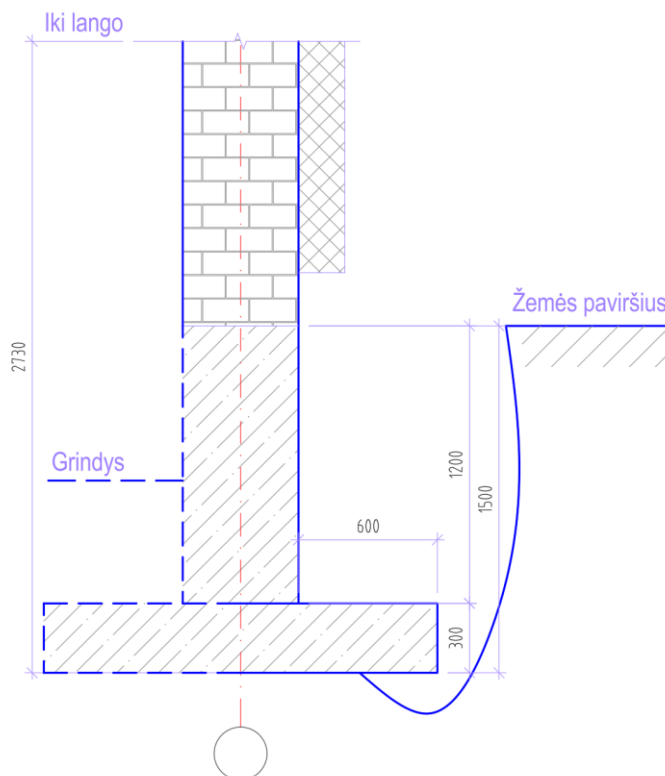
Išanalizavus UAB „Rapasta“ atliktų inžinerinių geologinių tyrimų duomenys nustatyta, kad pamatai įrengti ant vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai) pagrindų. Grunto kūginis stiprumas nuo q – 3,3 Mpa.

Esamų pamatų įgilinimo ir konstrukcijos įvertinimui, iškastas kasinys. Pamatas yra juostinis, monolitinio gelžbetonio. Pagal kasinio duomenis pamato padas nuo žemės paviršiaus įgilintas 1,5 m. Apačioje pamato padas išplatėja iki 1,7 m.



5.1. Šurfo vieta

Kasinio pjūvis



5.2. Kasinio pjūvis

5.3. Išmatuotas silikatinių plytų sienų/kolonų storis 52 cm. Plytų markė M100, skiedinio markė S5, tuomet mūro sienų stiprumas $f_d=1,5$ MPa.

5.4. Vietomis sporto salėje kaupiasi drėgmė, išbrinkusios ir įlūžusios medinės grindys.

IŠVADA

Įvertinus Kauno kolegijos Alytaus fakulteto 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013) esančio Studentų g. 17, Alytuje sporto salės dalies laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą ir yra dalies patalpų kapitalinis remontas yra galimas, papildomos perdangos įvedimas iš lengvų konstrukcijų, pagal numatytą tvarką parengtą projektą.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 5 lapai;
2. Projekto ištrauka - 1 lapas;
3. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 1 lapas;
4. UAB „Rapasta“ inžinerinė-geologinė ataskaita - 24 lapai.

Ekspertas
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

dr. Nerijus Adamukaitis

Tyrėjas
(kvalif. Atestato Nr. 37888)

Jonas Karpavičius

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



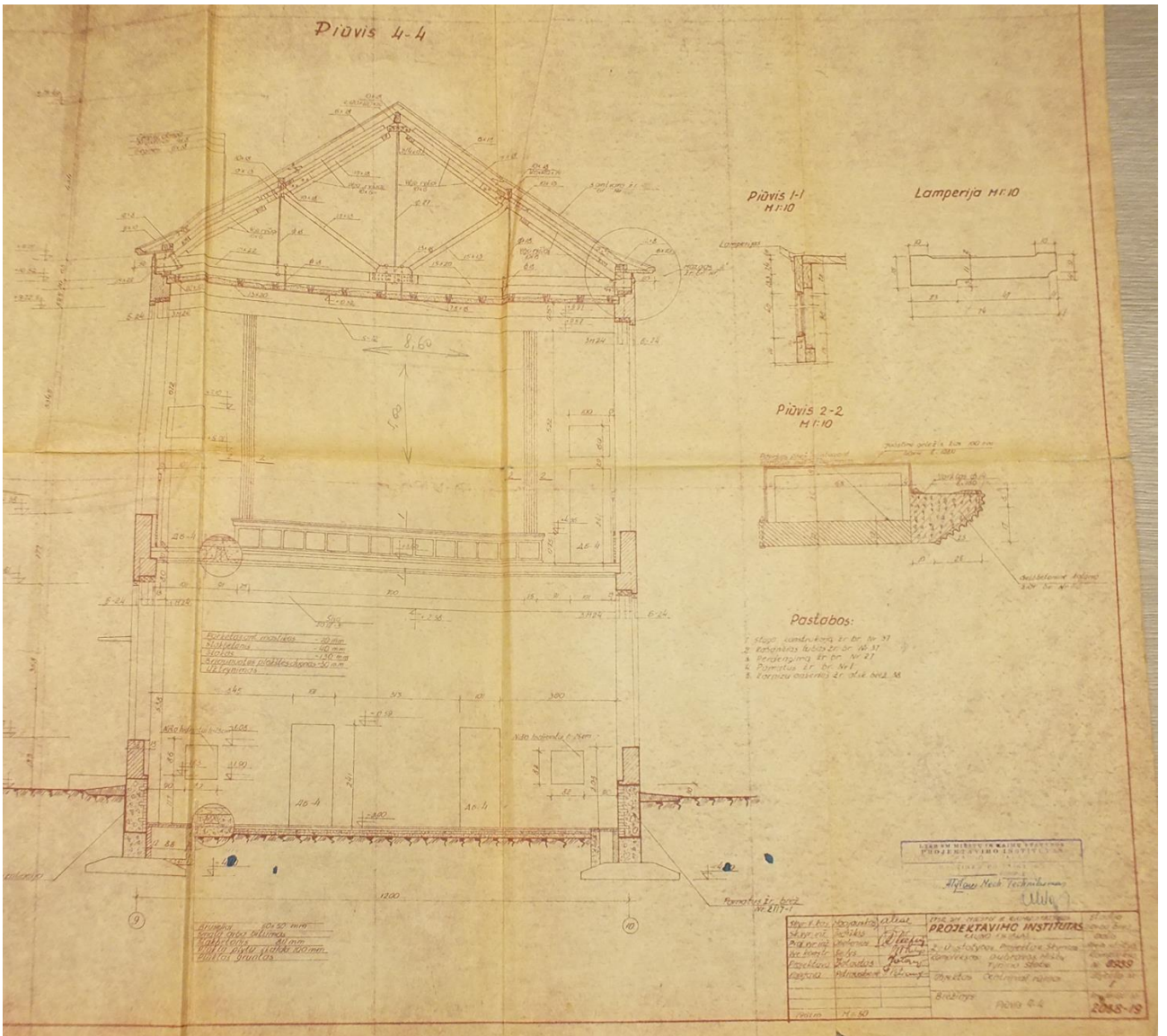
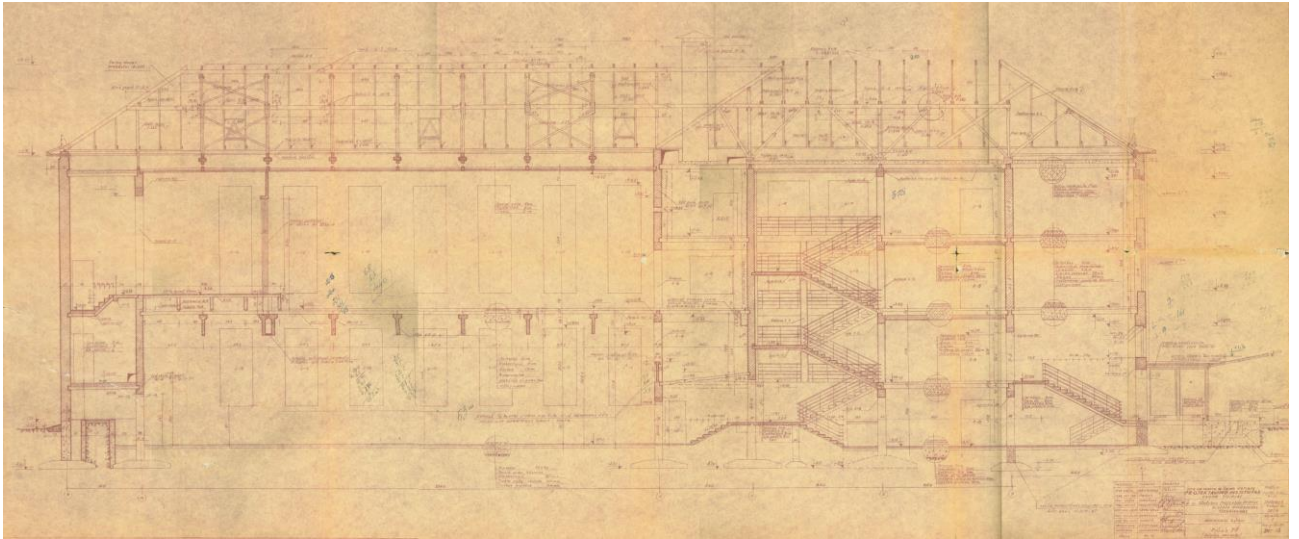
Pav. 9



Pav. 10



PRIEDAS NR. 2 – PROJEKTO IŠTRAUKA



PRIEDAS NR. 3 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-02 11:21:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/10170**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-28**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Verslo mokykla
Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5355.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4844.08 kv. m**
Tūris: **27588 kub. m**
Užstatytas plotas: **2025.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029229.61**
Koordinatė Y: **504395.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3036087 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2125232 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **980943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.45 kWh/m2/m.**

UŽSAKOVAS: VĮ KAUNO KOLEGIJA

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE25-02/02

OBJEKTAS: KAUNO KOLEGIJOS ALYTAUS FAKULTETAS 1C3P
(UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTUS

DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

VADOVAS

dr. N. Adamukaitis
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

2025
KAUNAS

Dėl Kauno kolegijos Alytaus fakulteto 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013)
esančio Studentų g. 17, Alytuje
sporto salės dalies laikančių konstrukcijų techninės būklės

STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE25-02/02

2025-01-29

Kaunas

1. Kauno kolegijos Alytaus fakultetas 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013) esantis Studentų g. 17, Alytuje statinio sporto salės dalis laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas VĮ Kauno kolegija užsakymu.
2. Tyrimo užduotyje užsakovas paprašė nustatyti pamatų, perdangų ir sijų betono stiprį ir armavimą; ir esamų sijų atrėmimo ant mūro sienos mazgo sprendinį.
3. Atliekant vizualinę pastato apžiūrą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa statinio charakteristika.

Kauno kolegijos Alytaus fakultetas iki trijų aukštų, pastatytas 1963 m. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Pastato konstrukcinė schema yra mišrių konstrukcijų: dalinis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir laikančio plytų mūro. Pastato konstrukcijos iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų, surenkamų sijų ir plokščių, plytų mūro sienų, kolonų. Po kolonomis pamatai stulpiniai, po sienomis – juostiniai. Sijos remiasi ant išorinių plytų mūro sienų ant kurių sudėtos perdangos plokštės. Plokštės yra surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos ir briaunotos, jos remiasi ant sijų ir plytų mūro sienų. Pertvaros plytų mūro. Lauko sienų išorinis sluoksnis plytų mūras. Stogas šlaitinis, medinių gegnių konstrukcijų. Stogo danga skardinė.

Pastato bendras plotas – 5 355,54 m², tūris – 27 588 m³, užstatymo plotas – 2 025,0 m².

Pastato konstrukcijų foto fiksicija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Pastato apžiūros metu (2025-01-28) buvo apžiūrėta sporto salės konstrukcijos bei apeitas pastatas iš išorės. Apžiūros metu pamatų, sienų ir perdangos konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.

5.2. Apmatuotos perdangos sijos tėjinio skerspjūvio 100 cm aukščio, 19 cm pločio apačioje ir 35 cm viršuje, briaunos aukštis 15 cm, sijos ~12 m ilgio, išdėliotos 3,18 m žingsniu. Atkirtus betono apsauginį sluoksnį ir atlikus skanavimą rasti 3 vnt. Ø32 mm skersmens armatūros strypai, apsauginis betono sluoksnis nuo apačios ~4 cm (1, 7 pav.). Skaičiavimuose rekomenduojame priimti ne didesne nei A-II (S300) armatūros klasę. Rekomenduojama ant sijų leistina skaičiuotina apkrova yra 2240 kg/m.

5.3. Sporto salės surenkamos gelžbetoninės briaunotos perdangos plokštės armavimo neardomuoju metodu, skenuojant ultragarso radaru, nebuvo galimybės nustatyti, dėl supilto šlako ant perdangos plokštės, kuris iškreipė tyrimų rezultatus žr. 5-ame priede. Sporto salės perdangai, apmatavus išorinius matmenis perdangos konstrukcijai panaudotos 3,1 m ilgio, 1,0 m pločio surenkamos briaunotos gelžbetoninės plokštės (8 pav.). Remiantis to meto statyba ir sijos leistina skaičiuotina apkrova, plokščių leistina pilna skaičiuotina apkrova yra 700 kg/m² su plokštės savuoju svoriu. Perdangos plokštės rekomenduojame pasitikslinti atidengus grindis.

5.4. Atlikus skanavimą vertikaloje pamatų dalyje armatūros nerasta. Pamato pado armavimo, nepakenkus pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui, nebuvo galimybės nustatyti, tiek ardomaisiais tiek ir neardomaisiais metodais.

5.5. Atidengus sijos atrėmimo mazgą nustatyta, kad po sija yra įrengta betoninė pagalvė 80 cm pločio ir 20 cm aukščio (1...6 pav.). Vertikalus tarpas tarp sijos ir plytų mūro užbetonuotas, kintamu atstumu.

5.6. Kolonų, rėmsijų ir plokčių betono stipris įvertintas Proceq SilverSchmidt-PCN prietaisu. Gamintojas - Proceq, modelis - Type N, serijinis numeris: SH01-002-00912, matavimo ribos: nuo 10 N/mm² iki 100 N/mm². Matuojamas atšokimo koeficientas Q, pagal kurio vertę, naudojantis Proceq EU kreive, apskaičiuojamas f_c [N/mm²] (kubui 150/150/150 mm). Prietaisas atitinka standartų EN 12504-2, EN 12504-2, EN 13791, ASTM C 805 ir ГOCT 22690 reikalavimus. Kalibravimo patikra atlikta Proceq kalibravimo priekalu S/N:E06-034. Natūriniai pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimai atlikti 2025 m. sausio mėn. 28 d. Instrumentinius tyrimus atliko tyrėjas J. Karpavičius.

Surenkamų gelžbetoninių sijų vidutinis betono stipris, nustatytas atšokimo prietaisu, gautas nuo $f_{ck}=40,5$ MPa.

Surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių vidutinis betono stipris, nustatytas atšokimo prietaisu, gautas nuo $f_{ck}=48,5$ MPa.

Monolitinių betono pamatų vidutinis betono stipris, nustatytas atšokimo prietaisu, gautas nuo $f_{ck}= 20,5$ MPa.

IŠVADA

Įvertinus Kauno kolegijos Alytaus fakulteto 1C3p (unik. Nr. 1190-0001-8013) esančio Studentų g. 17, Alytuje sporto salės dalies laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 5 lapai;
2. Projekto ištrauka - 1 lapas;
3. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 1 lapas;
4. Betono tyrimas - 1 lapas;
5. Konstrukcijų tyrimo ultragarsiniu radaru rezultatai - 3 lapai.

Ekspertas
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

dr. Nerijus Adamukaitis

Tyrėjas
(kvalif. Atestato Nr. 37888)

Jonas Karpavičius

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



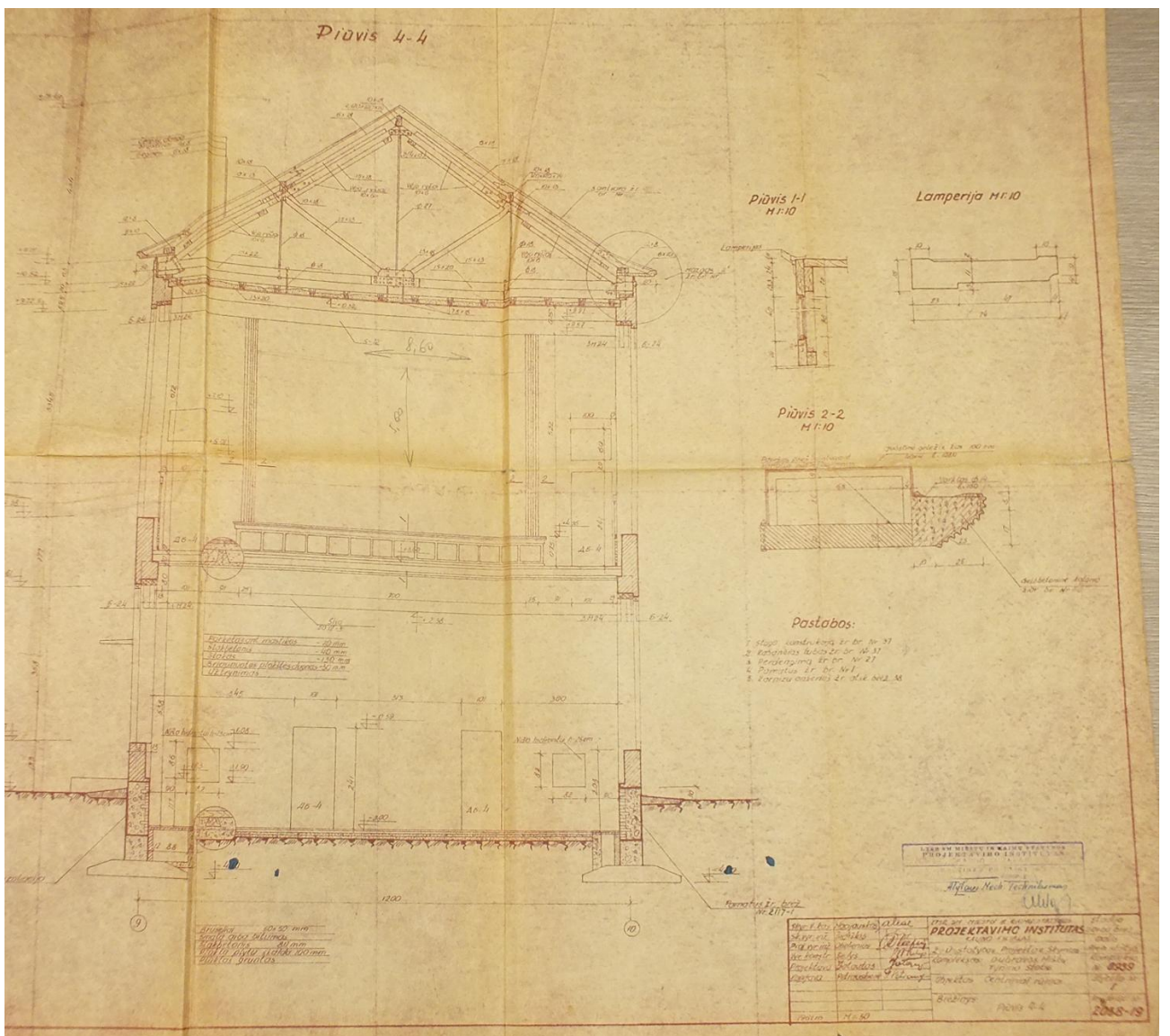
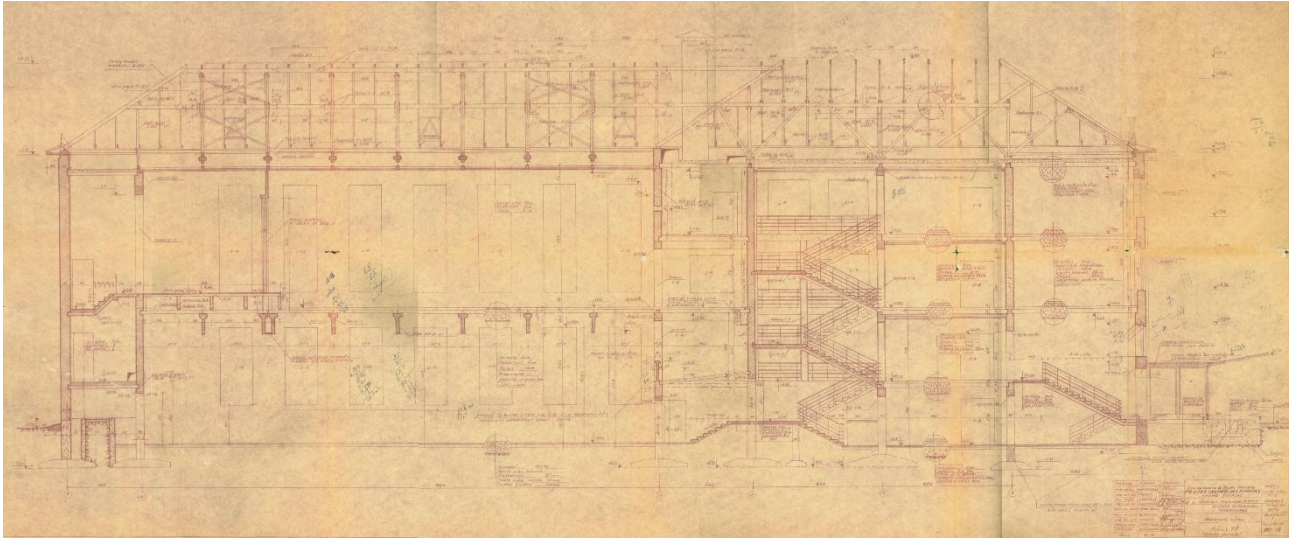
Pav. 9



Pav. 10



PRIEDAS NR. 2 – PROJEKTO IŠTRAUKA



PRIEDAS NR. 3 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-02 11:21:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/10170**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-28**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Verslo mokykla
Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5355.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4844.08 kv. m**
Tūris: **27588 kub. m**
Užstatytas plotas: **2025.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029229.61**
Koordinatė Y: **504395.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3036087 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2125232 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **980943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.45 kWh/m2/m.**

PRIEDAS NR. 4 – BETONO TYRIMAS

Impact counter	Name	Date & Time	Mean value	Averaging mode	Upper outliers	Lower outliers	Valid/Total	Std dev.	Conv. curve	Form factor	Carbonation factor																				
6239		01/29/2025 11:46 AM	48.5 N/mm ²	Mean	0	0	9/9	24.0 N/mm ²	10-percentile curve	Cube 150mm (100%)	1.00																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Q-Values diagram [measurement order]</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <tr><th>Order</th><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><th>Value</th><td>48.5</td><td>64.0</td><td>59.5</td><td>82.5</td><td>51.5</td><td>55.5</td><td>54.0</td><td>62.0</td><td>58.5</td></tr> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>Q-Values</p> <p>48.5 64.0 59.5 82.5 51.5 55.5 54.0 62.0 58.5</p> <p>Statistics</p> <p>Measurements N = 9 Invalid measurements Ni = 0 (0%) Mean value f = 48.5 N/mm² (59.6 Q) Standard deviation s = 24.0 N/mm² (9.9 Q)</p> <p>Settings</p> <p>Averaging mode Mean Conversion curve 10-percentile curve Form factor Cube 150mm (100%) Carbonation factor 1.00 Unit N/mm² Serial number SH01-002-0912 Spring type SilverSchmidt N</p> <p>Comment</p> <p>Plokštė</p> </div> </div>												Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Value	48.5	64.0	59.5	82.5	51.5	55.5	54.0	62.0	58.5
Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9																						
Value	48.5	64.0	59.5	82.5	51.5	55.5	54.0	62.0	58.5																						
6230		01/29/2025 11:01 AM	40.5 N/mm ²	Mean	0	0	9/9	6.0 N/mm ²	10-percentile curve	Cube 150mm (100%)	1.00																				

Impact counter	Name	Date & Time	Mean value	Averaging mode	Upper outliers	Lower outliers	Valid/Total	Std dev.	Conv. curve	Form factor	Carbonation factor																				
6230		01/29/2025 11:01 AM	40.5 N/mm ²	Mean	0	0	9/9	6.0 N/mm ²	10-percentile curve	Cube 150mm (100%)	1.00																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Q-Values diagram [measurement order]</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <tr><th>Order</th><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><th>Value</th><td>52.0</td><td>58.5</td><td>53.5</td><td>52.0</td><td>57.0</td><td>60.5</td><td>58.0</td><td>54.0</td><td>57.5</td></tr> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>Q-Values</p> <p>52.0 58.5 53.5 52.0 57.0 60.5 58.0 54.0 57.5</p> <p>Statistics</p> <p>Measurements N = 9 Invalid measurements Ni = 0 (0%) Mean value f = 40.5 N/mm² (55.9 Q) Standard deviation s = 6.0 N/mm² (3.1 Q)</p> <p>Settings</p> <p>Averaging mode Mean Conversion curve 10-percentile curve Form factor Cube 150mm (100%) Carbonation factor 1.00 Unit N/mm² Serial number SH01-002-0912 Spring type SilverSchmidt N</p> <p>Comment</p> <p>Sija</p> </div> </div>												Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Value	52.0	58.5	53.5	52.0	57.0	60.5	58.0	54.0	57.5
Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9																						
Value	52.0	58.5	53.5	52.0	57.0	60.5	58.0	54.0	57.5																						

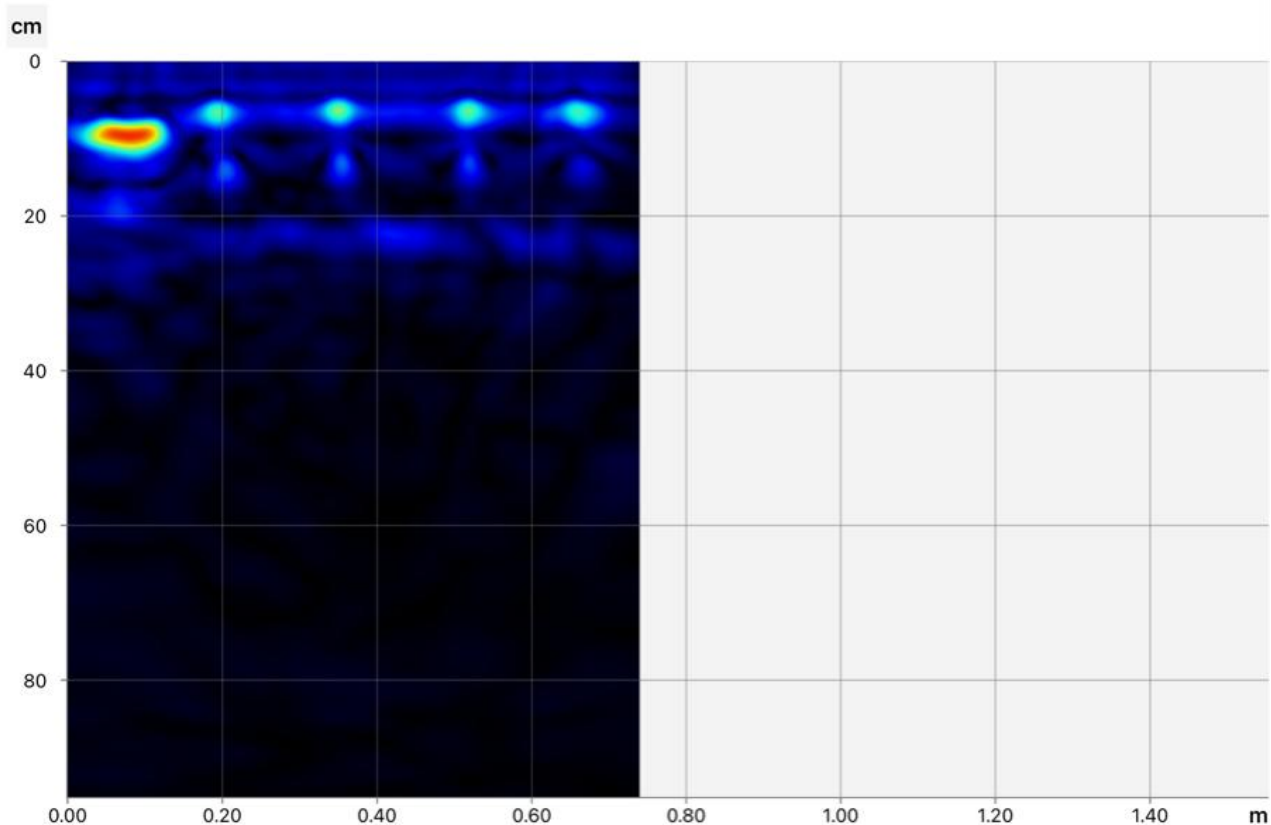
Proceq

SilverSchmidt measurement series

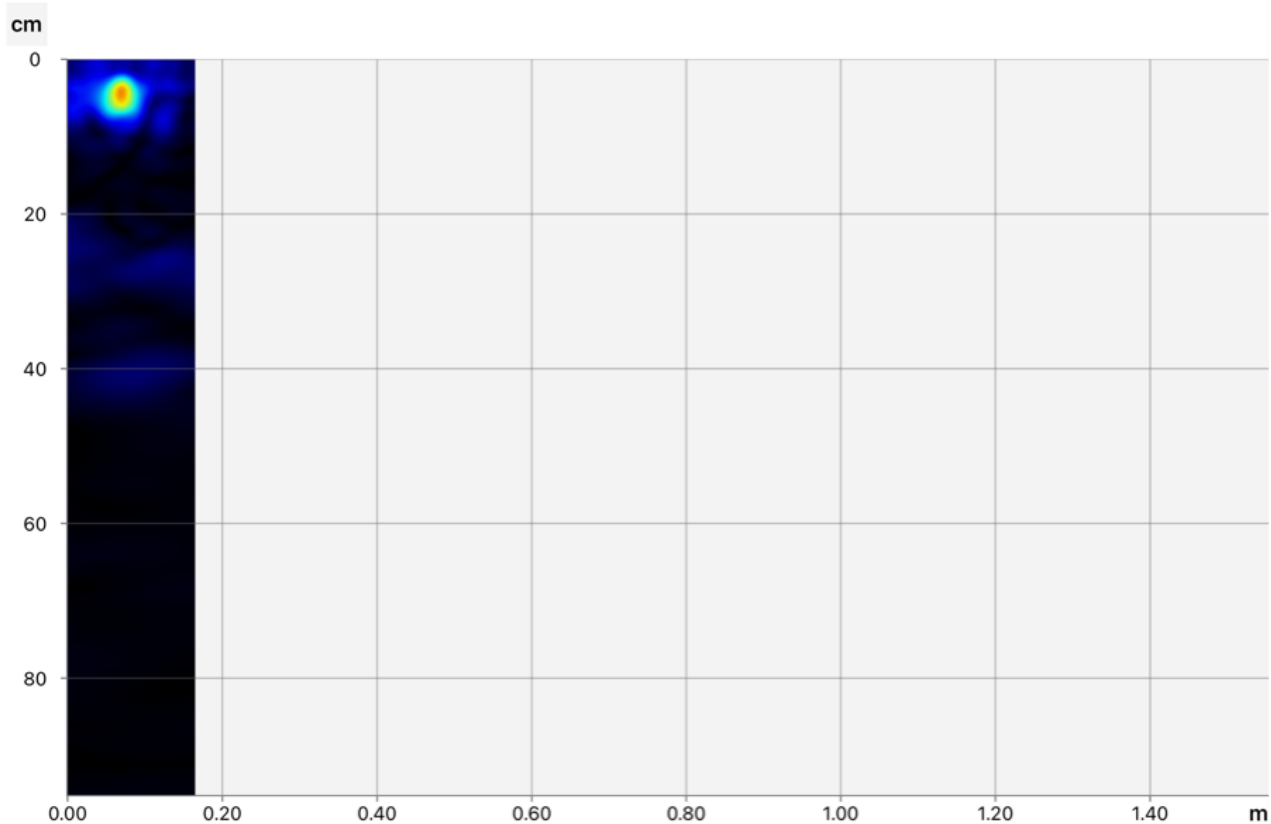
Hammerlink Version 2.2.0.0

Impact counter	Name	Date & Time	Mean value	Averaging mode	Upper outliers	Lower outliers	Valid/Total	Std dev.	Conv. curve	Form factor	Carbonation factor																				
6184		12/05/2024 1:41 PM	19.0 N/mm ²	Mean	0	0	9/9	2.8 N/mm ²	10-percentile curve	Cube 150mm (100%)	1.00																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Q-Values diagram [measurement order]</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <tr><th>Order</th><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><th>Value</th><td>40.5</td><td>43.0</td><td>42.5</td><td>40.5</td><td>39.0</td><td>39.0</td><td>33.0</td><td>43.0</td><td>41.0</td></tr> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>Q-Values</p> <p>40.5 43.0 42.5 40.5 39.0 39.0 33.0 43.0 41.0</p> <p>Statistics</p> <p>Measurements N = 9 Invalid measurements Ni = 0 (0%) Mean value f = 19.0 N/mm² (40.2 Q) Standard deviation s = 2.8 N/mm² (3.1 Q)</p> <p>Settings</p> <p>Averaging mode Mean Conversion curve 10-percentile curve Form factor Cube 150mm (100%) Carbonation factor 1.00 Unit N/mm² Serial number SH01-002-0912 Spring type SilverSchmidt N</p> <p>Comment</p> <p>[Add]</p> </div> </div>												Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Value	40.5	43.0	42.5	40.5	39.0	39.0	33.0	43.0	41.0
Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9																						
Value	40.5	43.0	42.5	40.5	39.0	39.0	33.0	43.0	41.0																						
6166		12/05/2024 1:38 PM	22.0 N/mm ²	Mean	0	0	9/9	6.0 N/mm ²	10-percentile curve	Cube 150mm (100%)	1.00																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Q-Values diagram [measurement order]</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <tr><th>Order</th><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><th>Value</th><td>50.5</td><td>46.5</td><td>48.0</td><td>43.0</td><td>47.0</td><td>32.0</td><td>40.5</td><td>40.0</td><td>43.5</td></tr> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>Q-Values</p> <p>50.5 46.5 48.0 43.0 47.0 32.0 40.5 40.0 43.5</p> <p>Statistics</p> <p>Measurements N = 9 Invalid measurements Ni = 0 (0%) Mean value f = 22.0 N/mm² (43.4 Q) Standard deviation s = 6.0 N/mm² (5.5 Q)</p> <p>Settings</p> <p>Averaging mode Mean Conversion curve 10-percentile curve Form factor Cube 150mm (100%) Carbonation factor 1.00 Unit N/mm² Serial number SH01-002-0912 Spring type SilverSchmidt N</p> <p>Comment</p> <p>[Add]</p> </div> </div>												Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Value	50.5	46.5	48.0	43.0	47.0	32.0	40.5	40.0	43.5
Order	1	2	3	4	5	6	7	8	9																						
Value	50.5	46.5	48.0	43.0	47.0	32.0	40.5	40.0	43.5																						

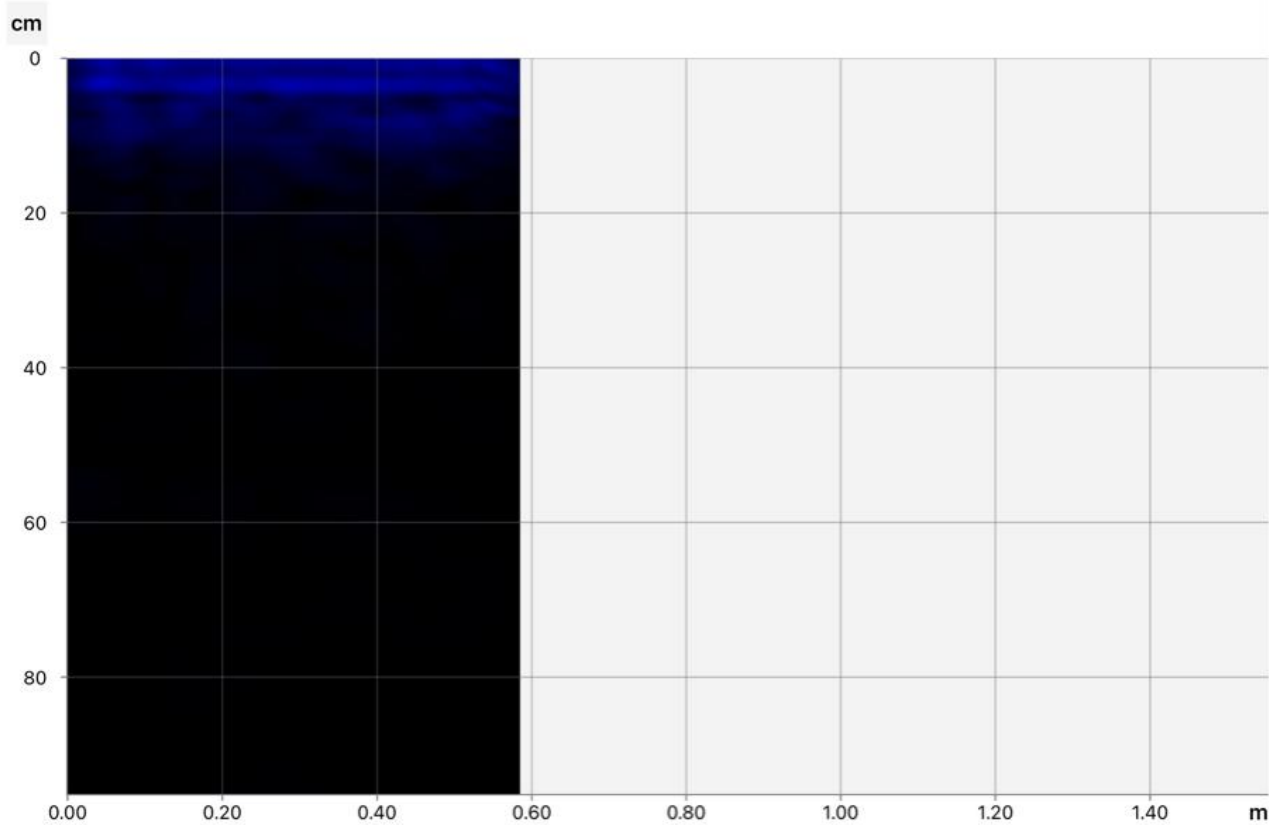
PRIEDAS NR. 5 – KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ULTRAGARSINIŲ RADARŲ REZULTATAI



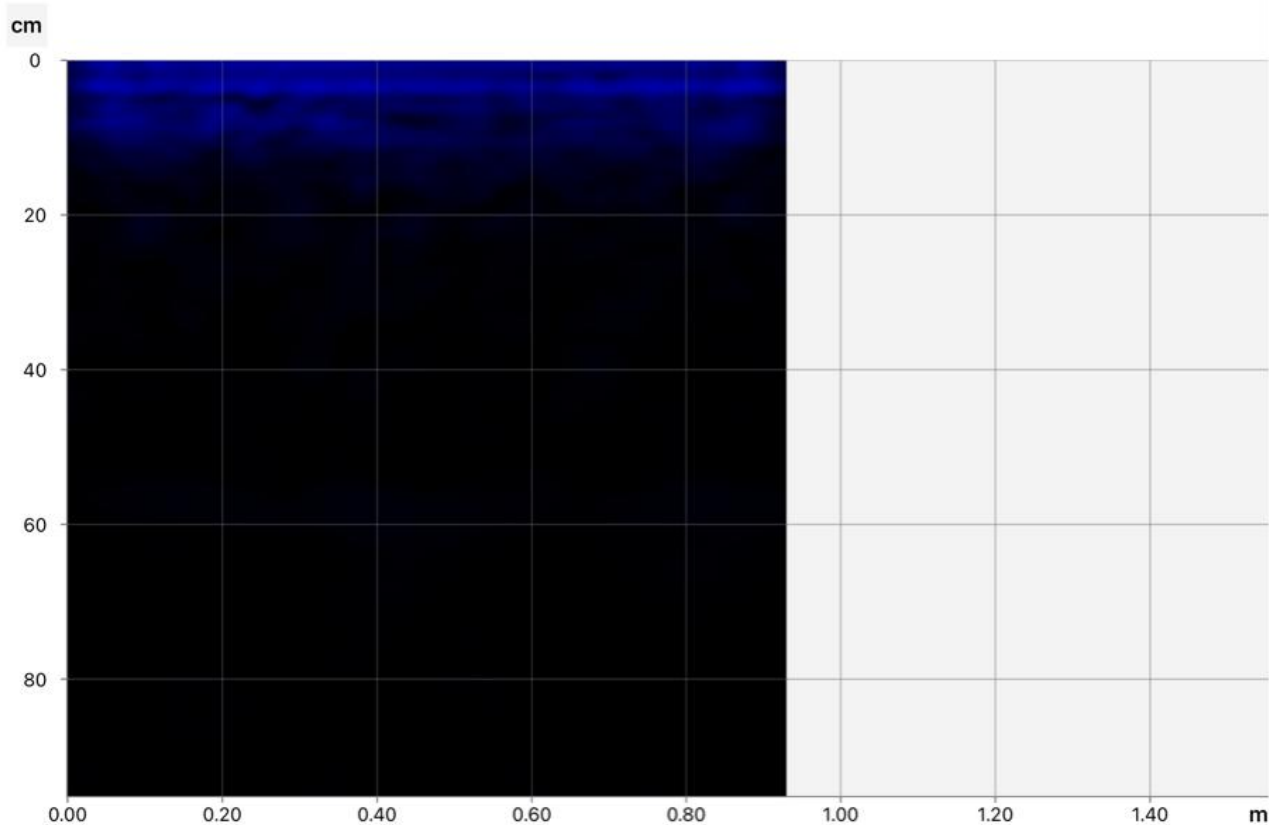
5.1. Sijos armavimas vertikaliai.



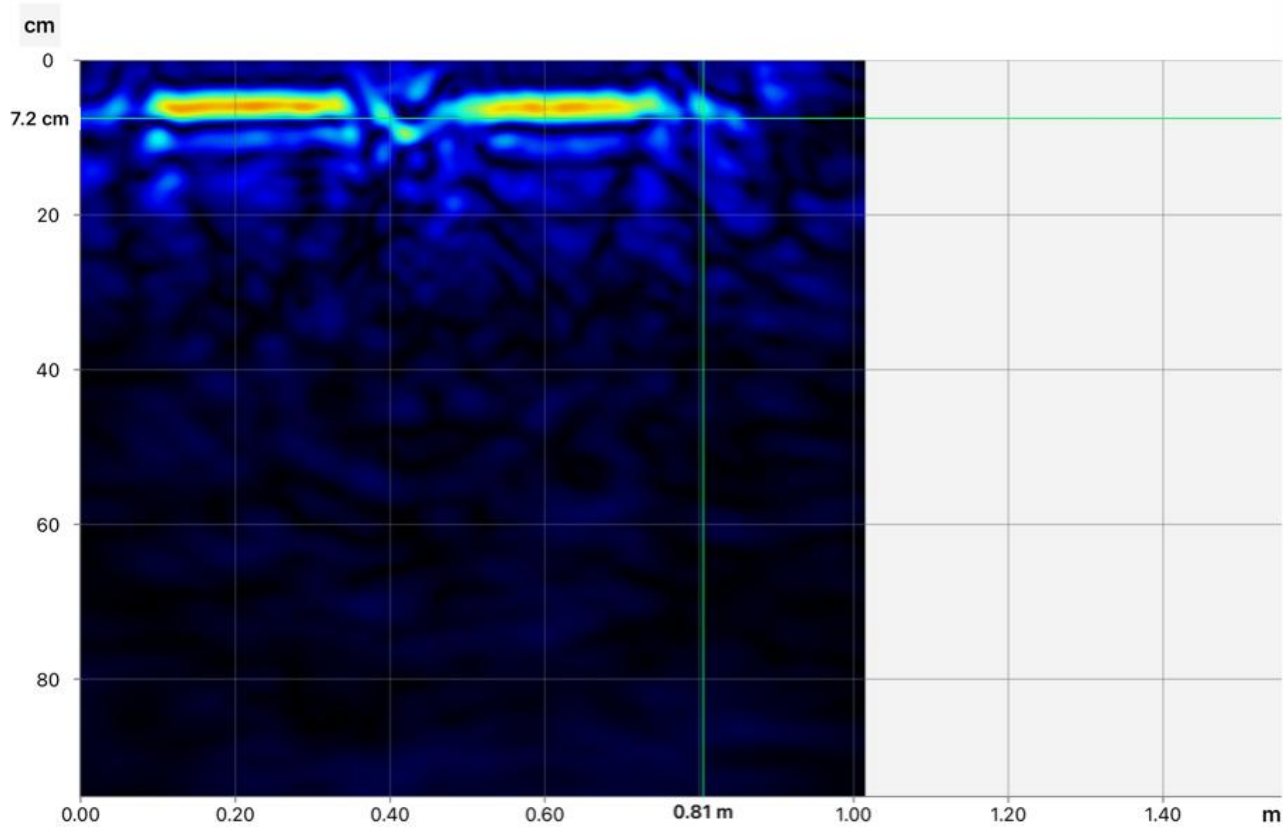
5.2. Sijos armavimas horizontaliai (apačioje).



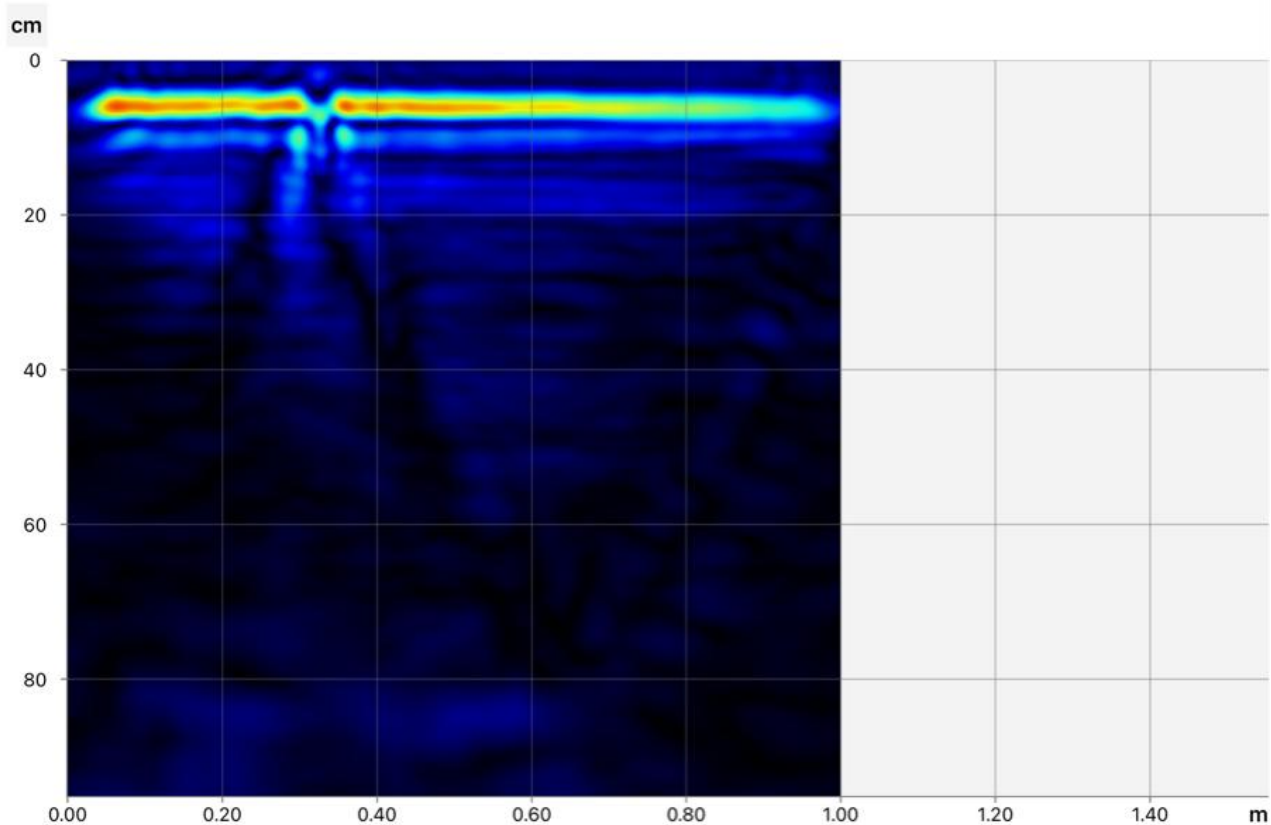
5.3. Pamato armavimas vertikaliai.



5.4. Pamato armavimas horizontaliai.



5.5. Perdangos plokštės armavimas skersai.



5.6. Perdangos plokštės armavimas išilgai.



PASTATAS – VERSLO MOKYKLA
STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M.

Užsakovas

VŠĮ Kauno kolegija

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas

VŠĮ Kauno kolegija

Žemės gelmių registro Nr.

-2024

Objektas

Pastatas – verslo mokykla

Darbų rūšis

Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai

Dokumento tipas

Ataskaita

Objekto vieta

Studentų g. 17, Alytaus m.

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Rapasta“

Direktorius

Vytautas
GumauskasVyr. Inžinierius-
geologas

Saulius Tamulaitis

Inžinierė-geologė

Goda Žemaitaitienė

Kvalifikacija

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30

Kaunas
2024

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0003510 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1:100, Mh 1:200 su sutartiniais ženklais (1 lapas)
3. Topografinis sklypo planas M1 : 500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2024 m. rugpjūčio mėn. pagal VŠĮ Kauno kolegija užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Studentų g. 17, Alytuje.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai pastato – verslo mokyklos dalies patalpų kapitalinio remonto projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – kapitalinis remontas, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6029244; Y – 504389.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 8,0 m

gylio, bendras metražas – 16,0 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200., remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-K q_c . Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 8,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 16,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Motūza, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir G. Kaselienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tiriamajame sklype stovi pastatas, kurio pamatai nebuvo atkasinėjami, jų įgilinimas nežinomas, todėl inžineriniame geologiniame pjūvyje pamatų įgilinimas atvaizduotas sąlyginis. Gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 87,20-87,46 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,26 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 16,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 16,0 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajoniui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (lg III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po augaliniu sluoksniu iki 1,0-1,2 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais iki 5,2-5,4 m gylio sutiktos fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po jomis slūgso kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl), kurių padas gręžiniais iki 8,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po augaliniu sluoksniu iki 1,0-1,2 m gylio slūgso supiltas gruntas – smėlis su žvyro priemaiša (Mg) (IGS Nr. 2) ir smėlis su molio priemaiša (Mg) (IGS Nr. 2a). Po piltiniu gruntu iki 5,2-5,4 m gylio sutikti įvairaus tankumo rupūs gruntai: purūs (silpni), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo), tankūs (stiprūs) ir labai tankūs (labai stiprūs) mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F) (IGS Nr. 3-6) bei vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankūs (stiprūs) žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-F) (IGS Nr. 7-8). Į minėtus rupius gruntu gręžinio Nr. 1 vietoje 3,0-3,6 m gylyje įsiterpia vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molio (CIL) (IGS Nr. 9) tarp sluoksnis. Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL) (IGS Nr. 10-11).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

2-2a IGS išskirtas kaip supiltas smėlis su priemaišomis (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.

3 IGS išskirtas kaip purus (silpnas) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 10 MPa.

4 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,5 MPa (vertės svyruoja nuo 6,6 iki 8,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 34 MPa (vertės svyruoja nuo 30 iki 36 MPa).

5 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 13,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 50 MPa.

6 IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 22,1 MPa, deformacijų modulio (E) – 70 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,7 MPa (vertės svyruoja nuo 6,2 iki 7,1 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 28 iki 31 MPa).

8 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 14,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 52 MPa.

9 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 11 MPa.

10 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,5 MPa (vertės svyruoja nuo 1,3 iki 1,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 15 MPa (vertės svyruoja nuo 13 iki 17 MPa).

11 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,8 MPa (vertės svyruoja nuo 2,7 iki 2,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 27 MPa.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 3:

$$E = 3 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 4, 5, 6, 7, 8:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 9:

$$E = 7 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 10:

$$E = 10 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 11:

$$E = 12 \cdot qc^{0,8}$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) granulimetrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) gamtinio drėgčio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajone. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).


Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-1,6 m gylio vyrauja silpni gruntai – supiltas gruntas ir purus smėlis. Po minėtais gruntais iki 5,2-5,4 m gylio vyrauja vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai). Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemaitaitienė 

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖLENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ, Mg/m ³	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šaltčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ _g Mg/m ³	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E ₀ MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	▲▲▲▲▲ ▲▲▲▲▲
t IV	2	Supiltas gruntas: smėlis su žvyro priemaiša (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
	2a	Supiltas gruntas: smėlis su molio priemaiša (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
f III bl	3	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	purus (silpnas)	—	—	32-35*	10*	2,66**	3,3*	—	—	
	4	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	34*	2,66*	$\frac{7,5^*}{6,6-8,7}$	—	—	
	5	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	50*	2,66**	13,5*	—	—	
	6	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	labai tankus (labai stiprus)	—	—	40-42*	70*	2,66**	22,1*	—	—	
	7	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-F), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	30*	2,66**	$\frac{6,7^*}{6,2-7,1}$	—	—	
	8	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-F), mažai drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	52*	2,66**	14,4*	—	—	
	9	Mažo plastiškumo molis (CIL)	vidutinio stiprumo	—	—	—	11*	2,70**	1,6*	—	—	
gt III bl	10	Moreninis mažo plastiškumo molis (saCIL)	vidutinio stiprumo	—	—	—	15*	2,71**	$\frac{1,5^*}{1,3-1,7}$	—	—	
	11	Moreninis mažo plastiškumo molis (saCIL)	stiprus	2,09**	—	—	27*	2,71**	$\frac{2,8^*}{2,7-2,8}$	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ' pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
- b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$$E = 3 \cdot qc \text{ (IGS - 3)}$$

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 4, 5, 6, 7, 8)}$$

$$E = 7 \cdot qc \text{ (IGS - 9)}$$

$$E = 10 \cdot qc \text{ (IGS - 10)}$$

$$E = 12 \cdot qc^{0,8} \text{ (IGS - 11)}$$

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
 qc: 0,00 - 2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
 qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
 qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
 qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
 qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
 qc: <0,50 MPa, labai silpni
 qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
 qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
 qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
 qc: >4,00 MPa, labai stiprūs


$\frac{2,0^*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
 qc minimali - maksimali reikšmė

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2024 08 26	

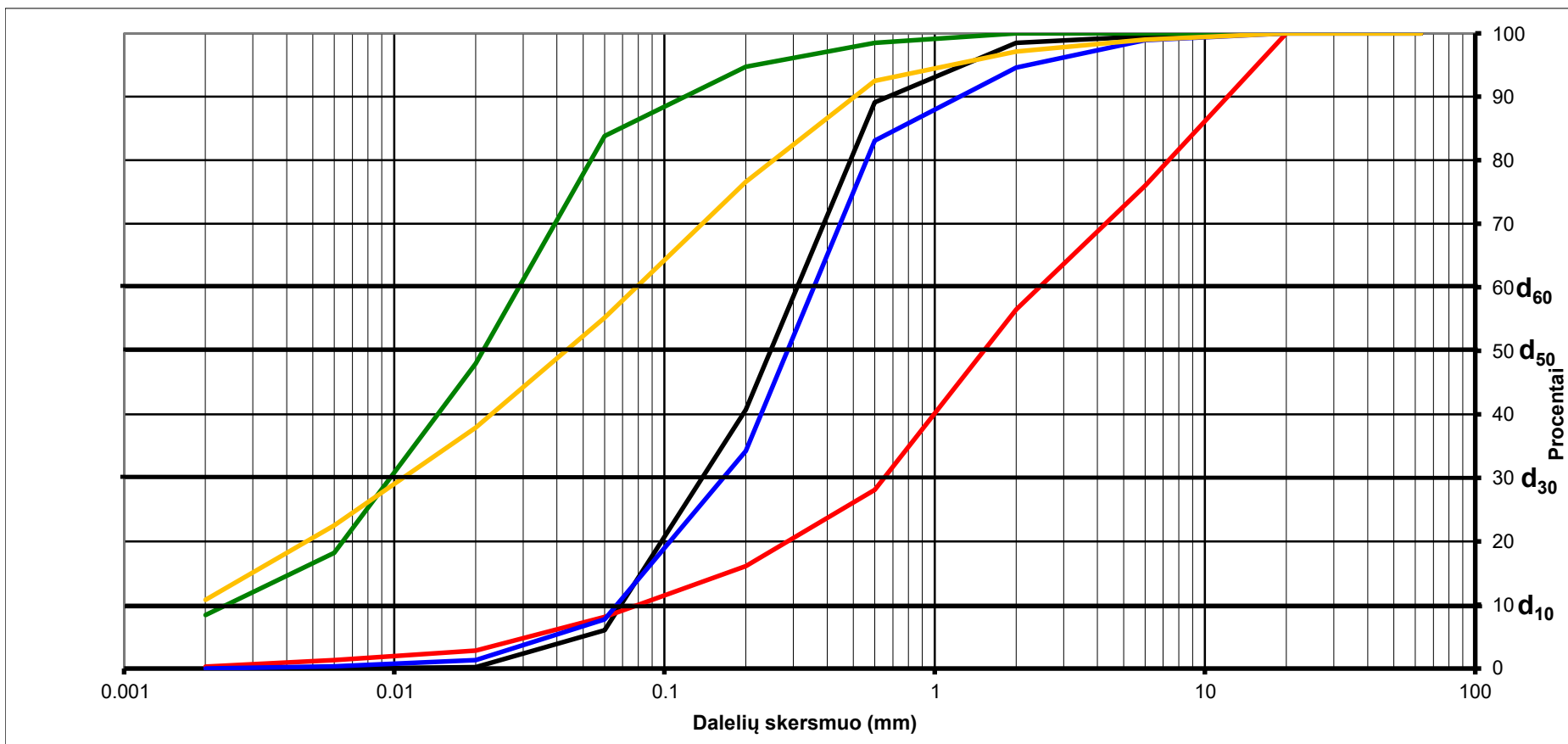
Objektas: **Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.**

2024 08 26

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylys, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W, %	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis))	
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis sauso	takumo drėgnis WL, %		plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %					
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002							Mg/m3				Mg/m3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015			17892-12-2018							
1	1	1,3-1,5	0.0	0.5	1.0	9.4	48.4	34.7	5.8	0.2	0.0	0.0	2.66			6.9						Mažai dulkingas-molingas smėlis	
			1.5			92.5			6.0			0.0										Sa-F	
2	1	2,2-2,4	0.0	24.0	19.5	28.4	12.0	8.0	5.3	1.5	1.0	0.3	2.66			4.4						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis	
			43.5			48.4			7.8			0.3										grSa-F	
3	1	3,2-3,4	0.0	0.0	0.0	1.5	3.8	10.9	35.8	29.8	9.8	8.4	2.70			23.8	29.5	22.2	7.3	0.22		Mažo plastiškumo molis	
			0.0			16.2			75.4			8.4											CIL
4	1	4,8-5,0	0.0	1.1	4.3	11.5	48.9	26.5	6.4	1.0	0.3	0.0	2.66			6.6						Mažai dulkingas-molingas smėlis	
			5.4			86.9			7.7			0.0											Sa-F
5	1	6,2-6,4	0.0	1.0	1.9	4.6	15.9	21.4	17.3	15.4	11.7	10.8	2.71			20.7	28.4	19.5	8.9	0.13		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			2.9			41.9			44.4			10.8											saCIL
6	2	1,2-1,4	0.0	0.0	0.8	11.3	45.2	36.8	5.9	0.0		0.0	2.66			7.3						Mažai dulkingas-molingas smėlis	
			0.8			93.3			5.9			0.0											Sa-F
7	2	2,2-2,4	0.0	15.6	21.4	25.9	16.4	12.2	6.2	1.3	0.5	0.5	2.66			5.1						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis	
			37.0			54.5			8.0			0.5											grSa-F
8	2	3,8-4,0	0.0	0.0	2.5	4.8	58.5	28.8	3.9	1.3	0.2	0.0	2.66			6.1						Mažai dulkingas-molingas smėlis	
			2.5			92.1			5.4			0.0											Sa-F
9	2	7,4-7,6	0.0	1.5	2.8	8.2	15.9	19.5	18.4	12.0	10.5	11.2	2.71	2.09	1.77	18.5	28.8	18.1	10.7	0.04		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			4.3			43.6			40.9			11.2											saCIL

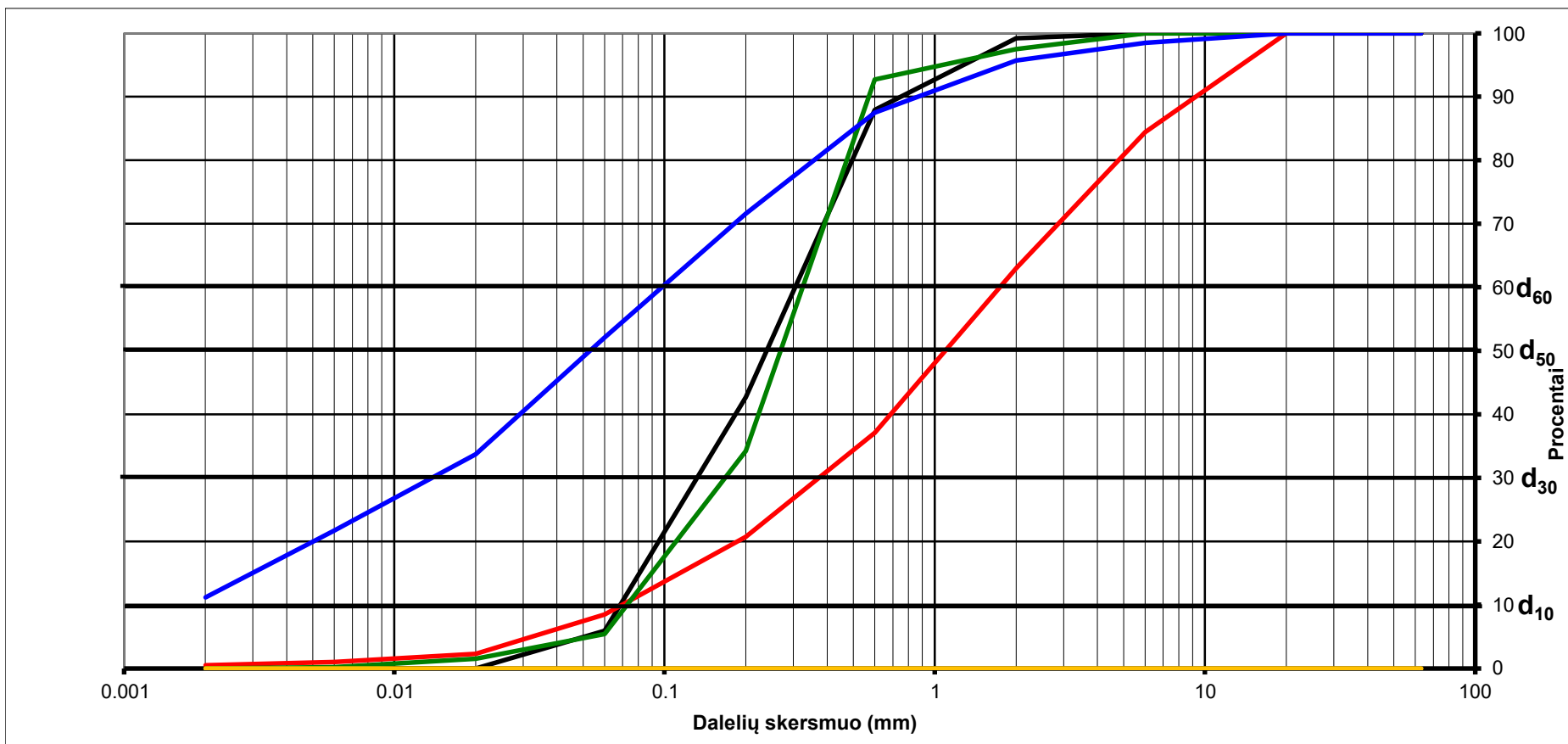
Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė, G. Kaselienė 

Objektas: Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
1	1	1,3-1,5	Sa-F	0.0689	0.1380	0.2470	0.3099	4.5	0.9
2	1	2,2-2,4	grSa-F	0.0799	0.6503	1.5183	2.4359	30.5	2.2
3	1	3,2-3,4	CIL	0.0024	0.0097	0.0213	0.0289	12.1	1.4
4	1	4,8-5,0	Sa-F	0.0666	0.2000	0.2852	0.3571	5.4	1.7
5	1	6,2-6,4	saCIL	0.0019	0.0108	0.0431	0.0786	42.4	0.8

Objektas: Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
6	2	1,2-1,4	Sa-F	0.0686	0.1320	0.2388	0.3045	4.4	0.8
7	2	2,2-2,4	grSa-F	0.0696	0.3729	1.0929	1.7397	25.0	1.1
8	2	3,8-4,0	Sa-F	0.0727	0.1678	0.2691	0.3247	4.5	1.2
9	2	7,4-7,6	saCIL	0.0018	0.0200	0.0529	0.0977	55.4	2.3

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.

Gręžinius nužymėjo geologas A. MotūzaKoordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrųKoordinačių nustatymo metodas iš topografinio planoAltitudžių nustatymo metodas **iš topografinio plano**/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6029266	504380	87,20		
2	Gr. CPT - 2	6029240	504398	87,46		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė



VšĮ Kauno kolegija

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-20 Nr.

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Pastato – verslo mokyklos (unik. Nr. 1190-0001-8013), Studentų g. 17, Alytuje dalies patalpų kapitalinis remontas.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Alytaus savivaldybė, Alytus, Studentų g. 17

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas):

VšĮ Kauno kolegija, įm. k. 111965284, Pramonės pr. 20, Kaunas; atsakingas asmuo Saulius Bernotas, Pramonės pr. 20, Kaunas, tel. Nr. +37064625108, el. paštas saulius.bernotas@go.kauko.lt.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB ASD Project, direktorius Eimantas Slušnis, Antagynės g. 31-5, Kaunas, tel. Nr. +37061399774, el. paštas info@asdproject.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): plotas – 5355,54 m²

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6029278	504342
2	6029278	504436
3	6029213	504436
4	6029213	504342

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

-
-
-

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).

3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

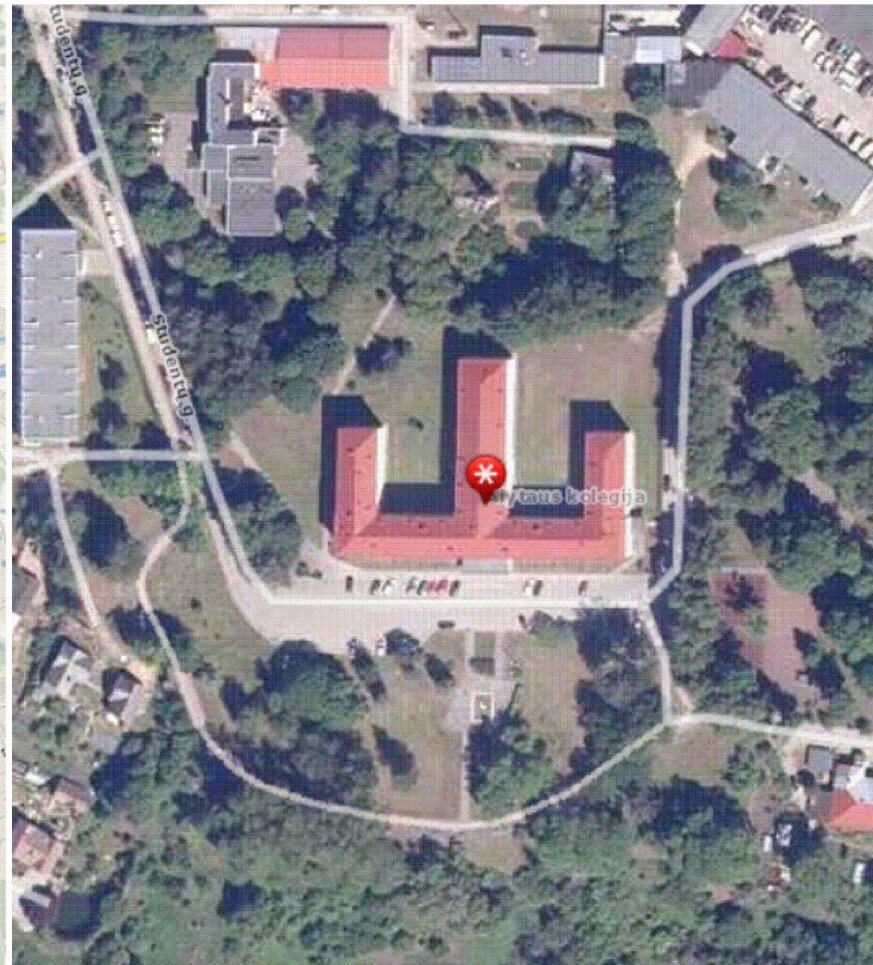
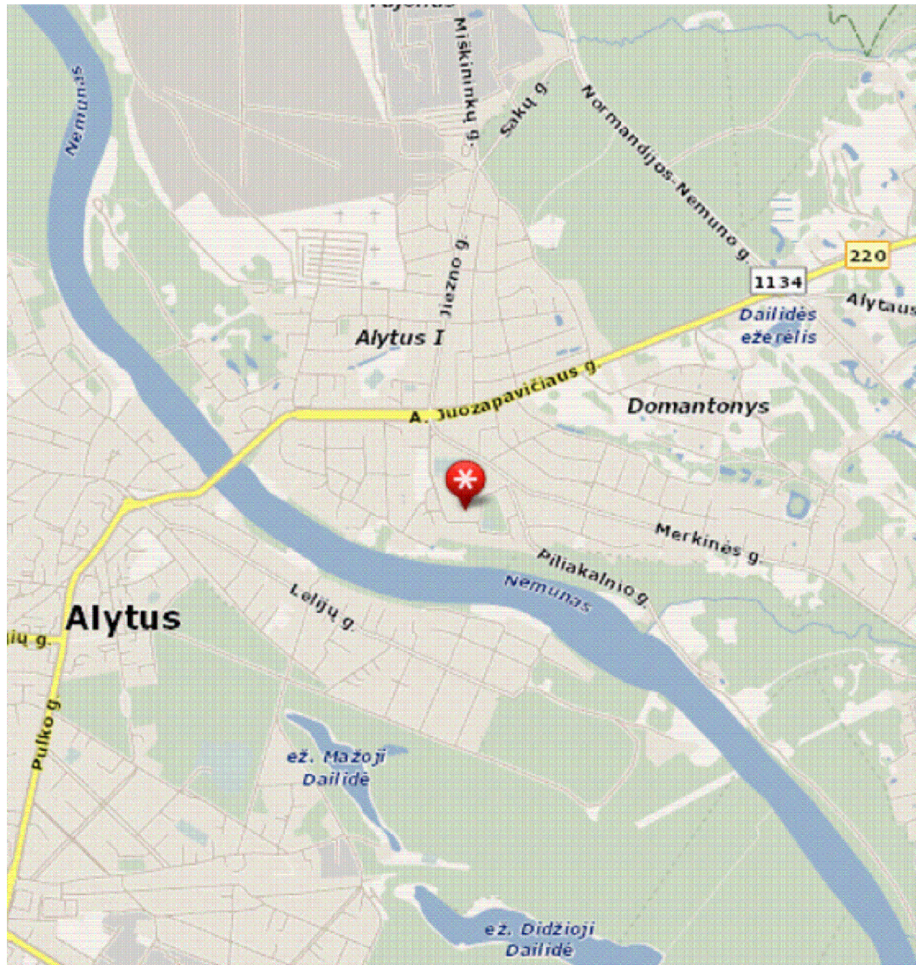
1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių – geotechninių tyrinėjimų nerasta.....
2.
3.



Užsakovas VšĮ Kauno kolegija, Saulius Bernotas.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB ASD Project, Eimantas Slušnis
vardas, pavardė, parašas, data

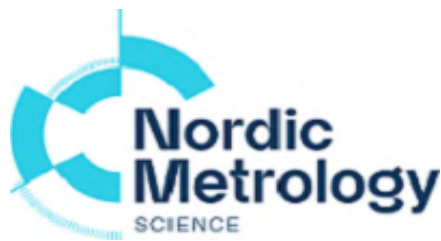
Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė	
	Data	2024 08 26

BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

Užsakovas	Į.k. 134839070	UAB Rapasta
	Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0462 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0462

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,006	± 0,96
1,5	1,510	0,010	0,67	± 0,006	± 0,39
3	3,017	0,017	0,56	± 0,029	± 0,98
6	6,027	0,027	0,44	± 0,029	± 0,49
15	15,02	0,02	0,16	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,02	0,02	0,33	± 0,03	± 0,59
10	10,03	0,03	0,33	± 0,03	± 0,29
20	20,04	0,04	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,05	0,05	0,17	± 0,01	± 0,02
40	40,05	0,05	0,12	± 0,01	± 0,02
50	50,04	0,04	0,07	± 0,03	± 0,06
70	69,55	-0,45	-0,64	± 0,20	± 0,28

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

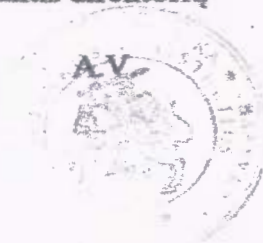
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Jonas Satkūnas

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Gr. Nr. 1

Data: 2024-08-21

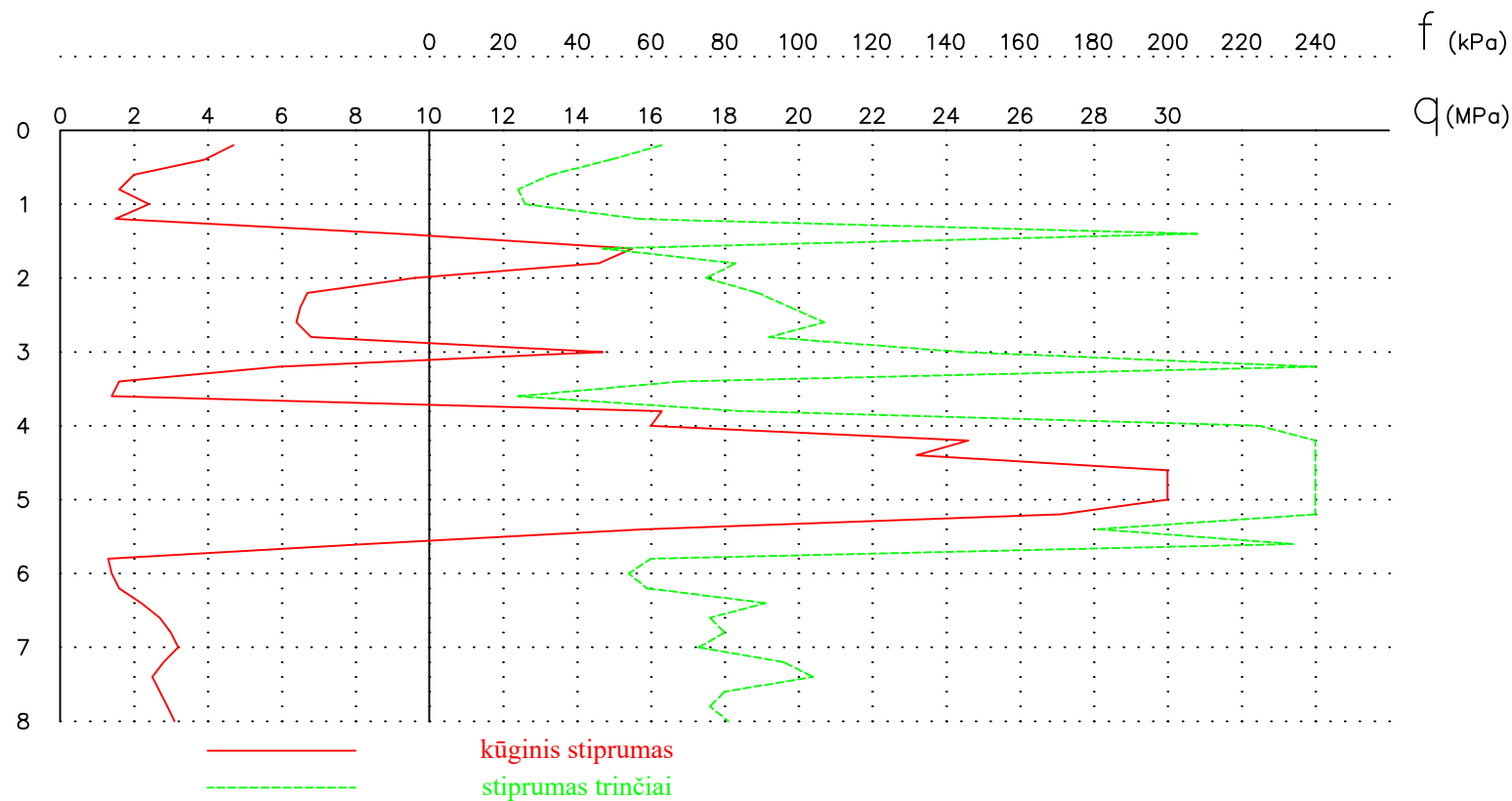
Altitudė : 87.20 m

CPT Nr. 1

Data: 2024-08-21

Altitudė : 87.20 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksniu gylis	Altitudė	Sluoksniu storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
-	0.2	87.00	0.2				0.20 87.00	-	-	-
2a	1.2	86.00	1.0		Vanduo nesutiktas			-	-	-
4	1.8	85.40	0.6			8.7	36	-		
7	2.6	84.60	0.8			7.1	31	-		
4	3.0	84.20	0.4			6.6	30	-		
9	3.6	83.60	0.6			1.6	11	-		
6	5.4	81.80	1.8			22.1	70	-		
10	6.6	80.60	1.2			1.7	17	-		
11	8.0	79.20	1.4			2.8	27	-		



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2024 08 26	

Gr. Nr. 2

Data: 2024-08-21

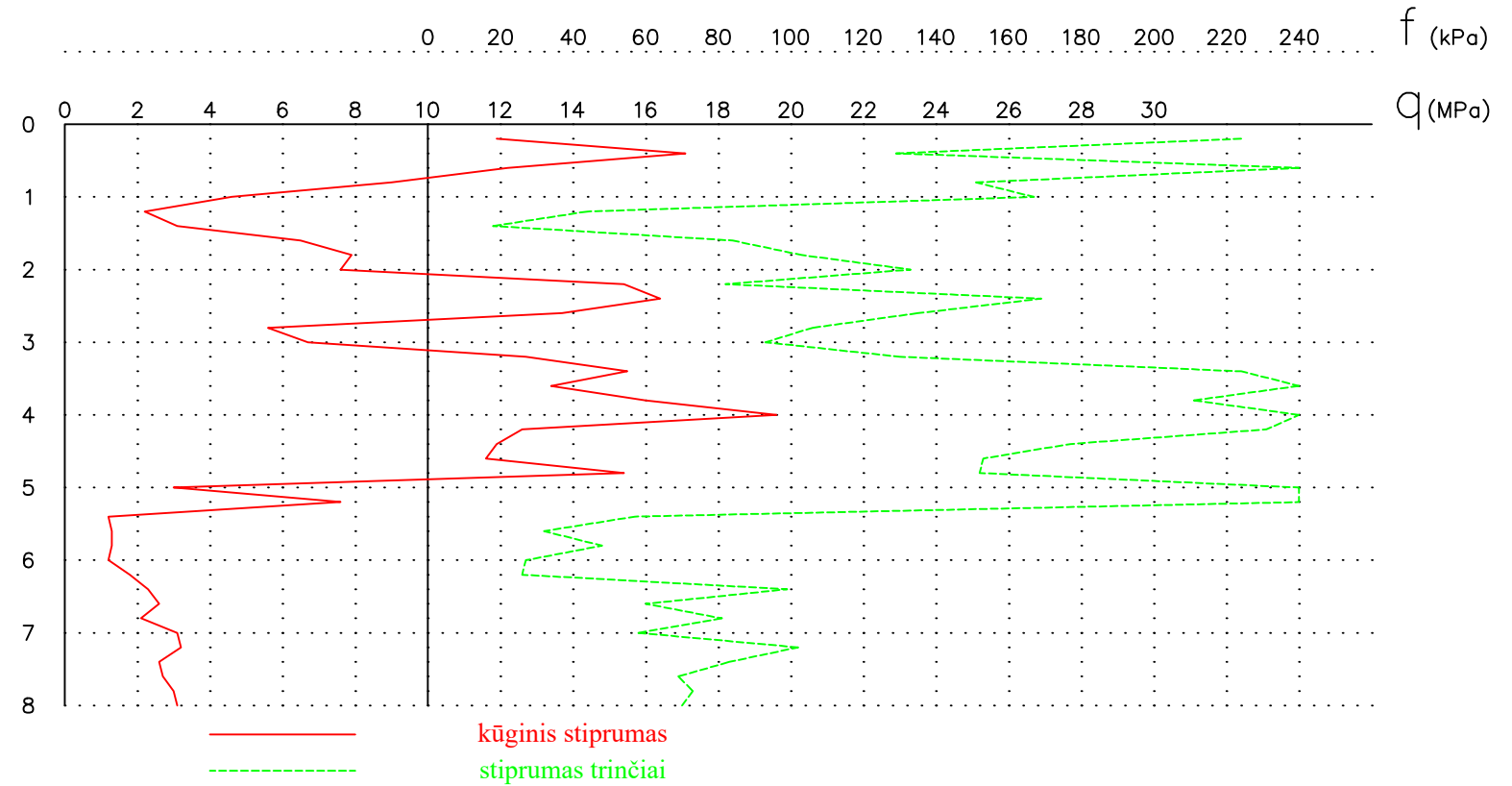
Altitudė : 87.46 m

CPT Nr. 2

Data: 2024-08-21

Altitudė : 87.46 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
2	1.0	86.46	0.9		Vanduo nesutiktas	4.70	82.76	-	-	-
3	1.6	85.86	0.6					3.3	10	-
4	2.0	85.46	0.4					7.2	32	-
8	2.6	84.86	0.6					14.4	52	-
7	3.0	84.46	0.4					6.2	28	-
5	5.2	82.26	2.2					13.5	50	-
10	6.4	81.06	1.2					1.3	13	-
11	8.0	79.46	1.6		2.7	27	-			

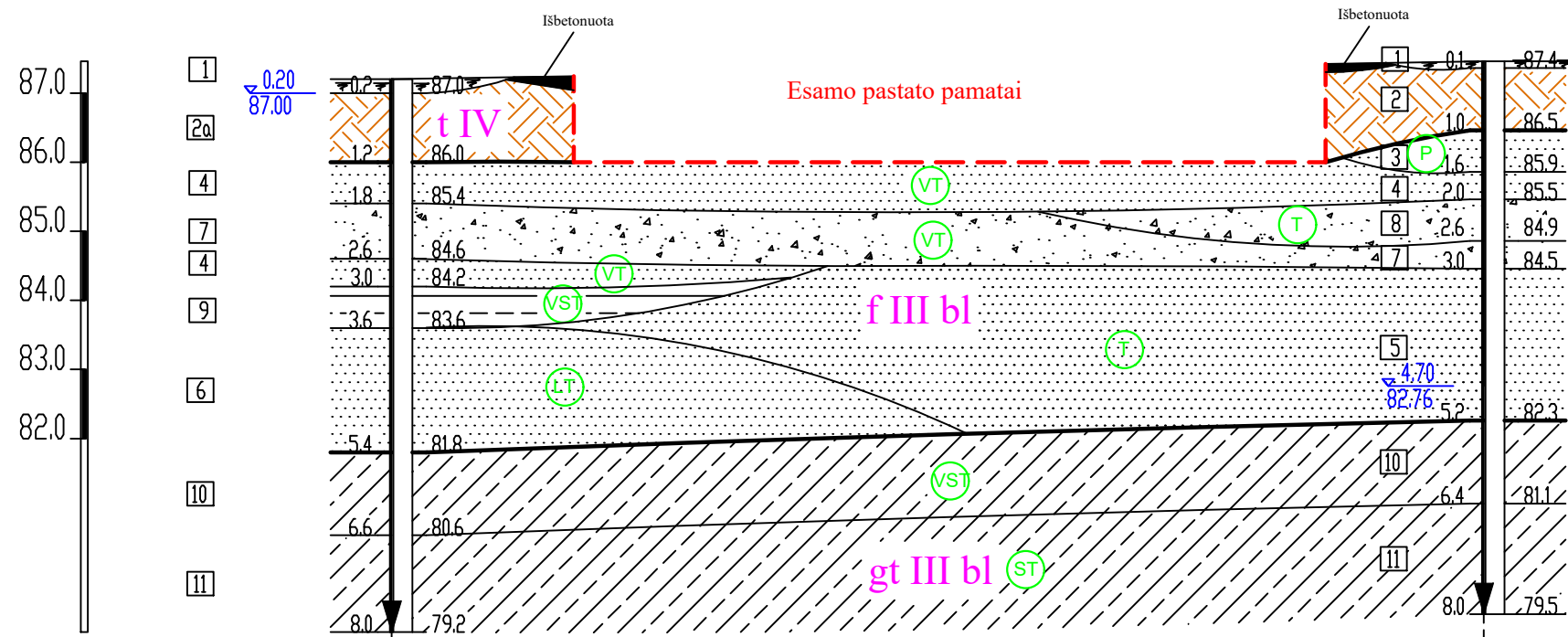


----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2024 08 26	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I



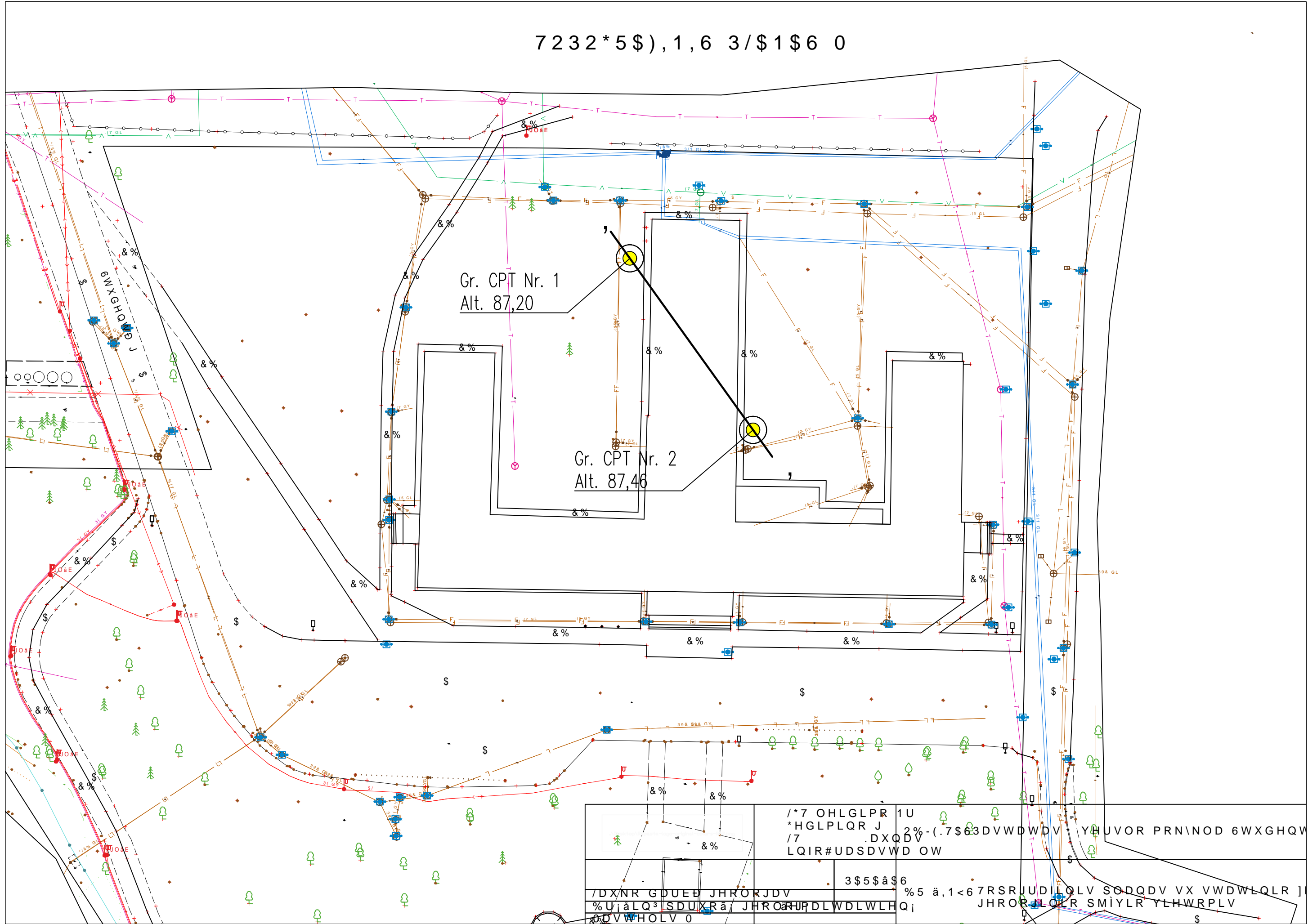
Gręžinio Nr.	Gr-1	Gr-2
Altitudė, m	87,20	87,46
Atstumas, m	31,62	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Inžinerinio geologinio elemento Nr.
- 0,2 Prognozuojamas aukščiausias požeminio vandens lygis
- 115,30 Požeminio vandens gylis nuo žemės paviršiaus, m
- Altitudė
- 7.2 Gręžinio gylis
- genetinio tipo riba
- Inžinerinio geologinio sluoksnio riba
- lg III bl genetinis indeksas
- P Purus
- VT Vidutinio tankumo
- T Tankus
- LT Labai tankus
- VST Vidutinio stiprumo
- ST Stiprus

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:200	Data	2024 08 26	

7232*5\$),1,6 3/\$1\$6 0



Gr. CPT Nr. 1
Alt. 87,20

Gr. CPT Nr. 2
Alt. 87,46

	/7 OHLGLPR 1U *HGLPLQR J /7 DXQDV LQIR#UDSDVWD OW	YHUVOR PRN\NOD 6WXGHQV
7DXNR GDUEB JHRORJDV %U;älQ³ SDUXRä JHROÄHUPDLWDLWLH Qi QDVVHOLV 0	3\$,5\$,6	%5 ä,1<67RSRJJUDILQLV SODQDV VX VWDWLQLR J JHRORJLOR SMYLR YLHWRLV

**VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
(UNIK. NR. 1190-0001-8013) STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV.**

KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO NR. 2024-349

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	349-TDP-BD	Bendroji (BD)	MS office Home&Business 2016
2.	349-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
3.	349-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	MS office Home&Business 2016; Nemetschek Scia Concept, Idea Statica Steel; Bentley Structural V8 XM;
4.	349-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
5.	349-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
6.	349-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
7.	349-TDP-ER	Elektroninių ryšių (ER)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
8.	349-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (AS)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
9.	349-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
10.	349-TDP-GS	Gaisrinės saugos (GS)	Microsoft Office; GstarCad 2020;
11.	349-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25
12.	349-TDP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	Programinė įranga nenaudota.